

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis yang telah dibahas pada bab sebelumnya dapat diberikan kesimpulan sebagai berikut:

1. Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal Dan Keputusan Investasi secara bersama-sama memiliki pengaruh terhadap Nilai Perusahaan pada Perusahaan Sektor Properti & Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Artinya, variabel Profitabilitas, Kebijakan Dividen, Ukuran Perusahaan, Struktur Modal Dan Keputusan Investasi memiliki pengaruh untuk meningkatkan nilai perusahaan serta dapat dijadikan pedoman bagi manajemen perusahaan untuk memprediksi nilai perusahaan dan membantu dalam pengambilan keputusan untuk berinvestasi.
2. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa semakin tinggi kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba, semakin tinggi pula kepercayaan investor yang ditunjukkan melalui peningkatan nilai pasar perusahaan.
3. Kebijakan Dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Perusahaan yang konsisten membagikan dividen akan dipandang lebih menarik oleh investor karena memberikan kepastian arus kas.
4. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa besar kecilnya perusahaan belum tentu mencerminkan nilai perusahaan yang tinggi, kemungkinan karena efisiensi operasional dan struktur manajemen yang tidak sebanding dengan pertumbuhan ukuran.
5. Struktur Modal berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Penggunaan utang yang tepat dapat meningkatkan nilai

perusahaan, karena memberikan penghematan pajak dan meningkatkan pengembalian.

6. Keputusan Investasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. Meskipun keputusan investasi memiliki arah pengaruh positif, tetapi tidak signifikan secara statistik. Hal ini dapat menunjukkan bahwa investasi yang dilakukan belum mampu menciptakan nilai tambah yang kuat dalam jangka pendek.

5.2. Saran

Berdasarkan hasil kesimpulan yang telah diuraikan diatas, maka peneliti memberikan saran sebagai berikut:

1. Bagi Perusahaan:
 - Disarankan untuk meningkatkan profitabilitas melalui efisiensi operasional dan strategi bisnis yang inovatif.
 - Perusahaan sebaiknya tetap konsisten dalam membagikan dividen untuk menarik minat investor dan menjaga kepercayaan pasar.
 - Struktur modal perlu dikelola secara hati-hati agar tetap optimal dalam menyeimbangkan antara risiko dan pengembalian.
2. Bagi Investor:
 - Investor dapat mempertimbangkan faktor profitabilitas dan kebijakan dividen sebagai indikator penting dalam pengambilan keputusan investasi, karena kedua faktor ini terbukti memengaruhi nilai perusahaan secara signifikan.
 - Perlu kehati-hatian dalam menilai ukuran perusahaan sebagai indikator kekuatan, karena ukuran tidak selalu mencerminkan nilai yang tinggi.
3. Bagi Peneliti Selanjutnya:
 - Penelitian dapat diperluas dengan menambahkan variabel lain seperti likuiditas, efisiensi manajerial, dan kepemilikan institusional.
 - Menggunakan periode yang lebih panjang atau membandingkan antar sektor industri untuk memperoleh hasil yang lebih general dan akurat.