

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, *FIXED ASET INTENSITY*
EFISIENSI PASAR DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**
(Studi Empiris Pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia
Periode 2018-2022)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian dari
Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Pada Program Studi Akuntansi

Oleh :

FENI SITI MARDIANTI
NIM. 20200610013



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KUNINGAN
2024**

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, *FIXED ASSET INTENSITY*
EFISIENSI PASAR DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**
(Studi Empiris Pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia
Periode 2018-2022)


Disusun Oleh :

FENISITI MARDIANTI
20200610013


Telah berhasil mempertahankan skripsinya pada tanggal 21 Juni 2024 di hadapan Dewan Penguji. Skripsi ini disahkan sebagai bagian dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.

Susunan Dewan Penguji :


Penguji I,


Dr. Herma Wiharno, M.Si
NIP. 196607121992031002

Penguji II,


Amir Hamzah, S.E., M.Si
NIK. 410100791213

Penguji III,


Arief Nurhandika, S.E., M.Ak
NIK. 410110930245

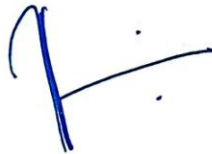
LEMBAR PERSETUJUAN

**PENGARUH ARUS KAS OPERASI, *FIXED ASSET INTENSITY*
EFISIENSI PASAR DAN PERTUMBUHAN PERUSAHAAN
TERHADAP REVALUASI ASET TETAP**
(Studi Empiris Pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia
Periode 2018-2022)

DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

Kuningan, 4 Juli 2024

Pembimbing I,



Lia Dwi Martika, S.E., M.Si
NIK. 410103880119

Pembimbing II,



Arief Nurhandika, S.E., M.Ak
NIK. 410110930245

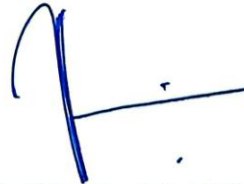
Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Hj. Lili Karmela Fitriani, S.E., M.Si
NIK. 41038971054

Kepala Program Studi Akuntansi



Lia Dwi Martika, S.E., M.Si
NIK. 410103880119

PERNYATAAN OTENTISITAS

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi dengan judul “Pengaruh Arus Kas Operasi, *Fixed Asset Intensity*, Efisiensi Pasar dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap (Studi Empiris pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia Periode 2018-2022)” beserta seluruh isinya adalah benar merupakan karya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan keilmuan yang berlaku dalam masyarakat. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko atau sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila dikemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Kuningan, April 2024
Yang Membuat Pernyataan



Feni Siti Mardianti
20200610013

MOTO DAN PERSEMBAHAN

MOTO

“ Karena sesungguhnya sesudah kesulitan pasti ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan,” (Q.S Al-Insyirah : 5-6)

“Cukuplah Allah menjadi penolong kami dan Allah sebaik baik pelindung.” (Q.S Ali Imran : 173)

“Kunci untuk mewujudkan impian bukanlah dengan fokus pada kesuksesan tapi pada arti. Bahkan langkah kecil dan kemenangan kecil sepanjang perjalanan bisa memberikan arti yang lebih hebat.”

(Feni Siti Mardianti)

“Karena takdir tak selalu sesuai rencana, itulah mengapa disetiap do'a ada semoga.”

(Feni Siti Mardianti)

PERSEMBAHAN

Alhamdulillah, puji dan syukur senantiasa penulis panjatkan kehadiran Allah SWT sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya. Pertama, hasil karya ini penulis persembahkan untuk kedua orang tua tercinta, yaitu Bapak Didi Nurjaman dan Mamah Dedeh Rokayah yang telah banyak memberikan dukungan baik secara materi dan moril yang tak terhingga selama ini. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan keberkahan, kesehatan, panjang umur, serta kebahagiaan atas kebaikan Mamah dan Bapak yang tak terbatas jumlahnya.

Kedua, hasil karya ini penulis persembahkan untuk Kakek Amin, Kakek Kapi, Nenek Yayah dan Nenek Romsah(Alm) yang selalu bangga dan mendukung pendidikan cucunya. Serta untuk adik yang selalu saya banggakan yaitu Erva Siti Alfiah yang telah memberikan motivasi untuk terus bersemangat dalam menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih yang tak ada hentinya saya ucapkan atas segala do'a, perhatian, kasih sayang, serta support yang telah diberikan hingga saat ini.

ABSTRAK

Feni Siti Mardianti (2024) NIM. 20200610013. Pengaruh Arus Kas Operasi, *Fixed Asset Intensity*, Efisiensi Pasar dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap (Studi Empiris pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia Periode 2018-2022). Dibimbing oleh : Ibu Lia Dwi Martika, S.E.,M.Si dan Bapak Arief Nurhandika, M.Ak

Penelitian ini bertujuan untuk menghasilkan bukti empiris yang dapat menjelaskan tentang pengaruh arus kas operasi, *fixed asset intensity*, efisiensi pasar dan pertumbuhan perusahaan terhadap revaluasi aset tetap (studi empiris pada perusahaan (IDX-IC B) sektor industri dasar dan kimia periode 2018-2022). Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini yaitu metode deskriptif dan verifikatif. Teknik pengumpulan data menggunakan teknik observasi non partisipan. Penelitian ini menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan perusahaan yang dianalisis menggunakan regresi logistik yang meliputi uji kelayakan model (*goodness of fit*), koefisien determinasi dan pengujian hipotesis (uji parsial atau uji *wald*). Populasi dalam penelitian ini sebanyak 93 perusahaan selama 5 tahun. Sampel dalam penelitian ini diambil dengan menggunakan *quota sampling* menjadi 46 perusahaan selama 5 tahun dan data yang diobservasi sebanyak 230 data. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa arus kas operasi, *fixed asset intensity*, efisiensi pasar dan pertumbuhan perusahaan secara persial berpengaruh positif dan signifikan terhadap revaluasi aset tetap.

Kata kunci: Revaluasi Aset Tetap, Arus Kas Operasi, *Fixed Asset Intensity*, Efisiensi Pasar Dan Pertumbuhan Perusahaan

ABSTRACT

Feni Siti Mardianti (2024) NIM. 20200610013. *The Effect of Operating Cash Flow, Fixed Asset Intensity, Market Efficiency and Company Growth on Fixed Asset Revaluation (Empirical Study on Companies (IDX-IC B) Basic Industry and Chemical Sectors for the 2018-2022 Period)*. Supervised by : Lia Dwi Martika, S.E., M.Si and Arief Nurhandika, M.Ak.

This study aims to produce empirical evidence that can explain the effect of operating cash flow, fixed asset intensity, market efficiency and company growth on fixed asset revaluation (empirical study of companies (IDX-IC B) in the basic and chemical industry sector for the period 2018-2022). The research methods used in this study are descriptive and verification methods. Data collection techniques using non-participant observation techniques. This study uses secondary data in the form of company financial reports which are analyzed using logistic regression which includes model feasibility test (goodness of fit), coefficient of determination and hypothesis testing (partial test or wald test). The population in this study were 93 companies for 5 years. The sample in this study was taken using quota sampling into 46 companies for 5 years and observed data as much as 230 data. The results of this study indicate that operating cash flow, fixed asset intensity, market efficiency and company growth partially have a positive and significant effect on the revaluation of fixed assets.

Keywords: *Fixed Asset Revaluation, Operating Cash Flow, Fixed Asset Intensity, Market Efficiency and Company Growth.*

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim

Dengan memanjatkan puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT. dengan segala rahmat, nikmat, rezeki dan karunia-Nya. Dan tak lupa sholawat beserta salam semoga tercurah limpah kepada baginda Rasulullah SAW yakni Nabi Muhammad SAW. beserta para sahabatnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal penelitian dengan judul “ **Pengaruh Arus Kas Operasi, Fixed Asset Intensity, Efisiensi Pasar dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap (Studi Empiris pada Perusahaan (IDX-IC B) Sektor Industri Dasar dan Kimia Periode 2018-2022)**”

Proposal penelitian ini disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan. Peneliti menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari sempurna karena keterbatasan kemampuan dan berfikir peneliti serta keterbatasan waktu dan kesempatan. Namun peneliti berharap proposal penelitian ini akan bermanfaat dan dapat memberikan informasi bagi pihak yang membutuhkan. Dalam menyelesaikan proposal penelitian ini peneliti banyak memperoleh bimbingan dan bantuan serta saran-saran dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung.

Kuningan, 28 Desember 2023

Feni Siti Mardianti
20200610013

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah rabbil alamin, puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karna atas berkat, rahmat, karunia ridha-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan waktu yang telah ditetapkan. Shalawat dan salam semoga tetap tercurah limpahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah membimbing kita dari kegelapan menuju jalan kebaikan. Dalam penyusunan skripsi ini, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah memberikan dukungan, bimbingan, arahan serta berbagai bantuan baik dalam segi moral juga materi dari berbagai pihak sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Terima kasih penulis sampaikan khususnya kepada:

1. Kedua orang tua tercinta Bapak Didi Nurjaman dan Mamah Dedeh Rokayah atas segala pengorbanan dan perjuangan, kerja keras, dukungan, kesabaran yang tak terhingga dan doa yang tiada henti disetiap saat untuk kebaikan para putrinya. Semoga Allah SWT selalu melindungi bapak dan mamah dan selalu diberikan kebahagiaan di dunia dan akhirat kelak, tetap sehat lahir batin dan dianugrahi umur panjang oleh Allah SWT.
2. Ibu Lia Dwi Martika, S.E.,M.Si selaku dosen pembimbing I sekaligus Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, kesabaran, ilmu, motivasi, masukan-masukan dalam memberikan bimbingan, arahan, dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
3. Bapak Arief Nurhandika, M.Ak selaku dosen pembimbing II yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, pikiran, kesabaran, ilmu, motivasi, masukan-masukan dalam memberikan bimbingan, arahan, dorongan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini tepat pada waktunya.
4. Bapak Dr. Dikdik Harjadi, M.Si., selaku Rektor Universitas Kuningan.
5. Ibu Dr. Hj. Lili Karmela Fitriani, S.E., M.Si., selaku Dekan Fakultas

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
MOTO DAN PERSEMBAHAN	
PERNYATAAN OTENTISITAS	
ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	12
1.4.2. Manfaat Praktis	12
BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA BERPIKIR, DAN HIPOTESIS....	13
2.1 Landasan Teori.....	13
2.1.1 Teori <i>Number</i>	13
2.1.2 Teori Keagenan	14
2.1.3 Revaluasi Aset Tetap.....	15
2.1.4 Arus Kas Operasi	17
2.1.5 <i>Fixed Asset Intensity</i>	20

2.1.6 Efisiensi Pasar.....	22
2.1.7 Pertumbuhan Perusahaan.....	25
2.1.8 Hubungan Antar Variabel.....	27
2.1.9 Penelitian Terdahulu.....	33
BAB III METODE PENELITIAN	49
3.1 Metode Penelitian.....	49
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	50
3.2.1 Variabel Bebas (<i>Independent Variabel</i>)	50
3.2.2 Variabel Terikat (<i>Dependent Variabel</i>).....	50
3.3 Populasi Dan Sampel Penelitian.....	53
3.3.1 Populasi	53
3.3.2 Sampel	56
3.4 Jenis Dan Sumber Data	59
3.4.1 Jenis Data.....	59
3.4.2 Dimensi Data	59
3.4.3 Sumber Data	59
3.5 Teknik Pengumpulan Data	60
3.6 Teknik Analisis Data	60
3.6.1 Analisis Deskriptif.....	60
3.6.2 Analisis Verifikatif	62
3.6.3 Uji Hipotesis	67
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	71
4.1 Hasil Penelitian.....	71
4.1.1 Gambaran Umum Perusahaan	71
4.1.2 Analisis Deskriptif.....	92
4.1.3 Analisis Verifikatif	110

4.1.4 Koefisien Determinasi.....	114
4.1.5 Pengujian Hipotesis.....	115
4.2 Pembahasan.....	117
4.2.1 Pengaruh Arus Kas Operasi Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	117
4.2.2 Pengaruh <i>Fixed Asset Intensity</i> Terhadap Revaluasi Aset Tetap..	119
4.2.3 Pengaruh Efisiensi Pasar Terhadap Revaluasi Aset Tetap.....	121
4.2.4 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Revaluasi Aset Tetap	123
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	126
5.1 Kesimpulan	126
5.2 Saran	127
DAFTAR PUSTAKA	129

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data Perusahaan Yang Melakukan Revaluasi Aset Tetap Pada Sektor Industri Dadar dan Kimia (IDX-IC B) Periode 2018-2022.....	6
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu.....	33
Tabel 3.1	Oprasionalisasi Variabel X dan Y	51
Tabel 3.2	Daftar Perusahaan Yang Menjadi Populasi Penelitian.....	54
Tabel 3.3	Kriteria Sampel Penelitian.....	57
Tabel 3.4	Daftar Perusahaan Yang Menjadi Sampel Penelitian.....	57
Tabel 4. 1	Gambaran Umum Perusahaan	72
Tabel 4. 2	Daftar Perusahaan Yang Melakukan Revaluasi aset Tetap	93
Tabel 4. 3	Analisis Deskriptif Variabel Revaluasi Aset Tetap	95
Tabel 4. 4	Perhitungan Variabel Arus Kas Operasi.....	96
Tabel 4. 5	Analisis deskriptif Variabel Arus Kas Operasi	99
Tabel 4. 6	Perhitungan Variabel <i>Fixed Asset Intensity</i>	100
Tabel 4. 7	Analisis Deskriptif Variabel <i>Fixed Asset Intensity</i>	102
Tabel 4. 8	Perhitungan Variabel Efisiensi Pasar	104
Tabel 4. 9	Analisi Deskriptif Variabel Efisiensi Pasar.....	106
Tabel 4. 10	Perhitungan Variabel Pertumbuhan Perusahaan	107
Tabel 4. 11	Analisi Deskriptif Variabel Pertumbuhan Perusahaan.....	110
Tabel 4. 12	Ringkasan Jumlah Sampel.....	111
Tabel 4. 13	Hasil Persamaan Regresi logistik	111
Tabel 4. 14	Uji Kelayakan <i>Model Block = 0</i>	113
Tabel 4. 15	Uji Kelayakan <i>Model Block = 1</i>	114
Tabel 4. 16	Hasil Uji <i>Nagelkerke's R Square</i>	115
Tabel 4. 17	Uji Parsial (Uji <i>Wald</i>).....	116

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1	Daerah Penerimaan Dan Penolakan Hipotesis Positif.....	70
Grafik 4. 1	Perkembangan Arus Kas Operasi	98
Grafik 4. 2	Perkembangan <i>Fixed Asset Intensity</i>	102
Grafik 4. 3	Perkembangan Efisiensi Pasar	105
Grafik 4. 4	Perkembangan Pertumbuhan Perusahaan	109

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I Surat Pengantar Bimbingan Skripsi
- Lampiran II Surat Permohonan Izin Penelitian dari Tata usaha (TU) dan Galeri Investasi Bursa Efek Indonesia (GIBEI)
- Lampiran III Berita Acara Bimbingan Skripsi
- Lampiran IV Laporan Keuangan Perusahaan
- Lampiran V IDX Annual Statistik
- Lampiran VI Tabel Nilai Krisis Distribusi Chi Square
- Lampiran VII Daftar Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Dasar Dan Kimia yang terdaftar di Bursa efek Indonesia (BEI) yang Melakukan Revaluasi Aset Periode 2018-222
- Lampiran VIII Hasil Perhitungan Arus kas Operasi, *Fixed asset Intensity*, Efisiensi Pasar dan Pertumbuhan Perusahaan