DAFTAR PUSTAKA

a. Buku

Akur Nurasa and Dian Aries Mujiburohman, *Pemeliharaan Data Pendaftaran Tanah*, STPN Press, Yogyakarta,2020.

Apri Amalia, *Hukum Agraria Dan Penguasaan Hak Atas Tanah*, Widina Media Utama, Bandung, 2024.

Fadhil Yazid, *Pengantar Hukum Agraria*, Undhar Press, Medan, 2020.

I Ketut Oka Setiawan, *Hukum Pendaftaran Tanah & Hak Tanggungan*, Sinar grafika, Jakarta, 2019.

Irawan Soerodjo, *Hukum Pertanahan Hak Pengelolaan Atas Tanah (HPL) Eksistensi, Pengaturan Dan Praktik*, 3rd ed, Lakbang Mediatama, Yogyakarta, 2021.

Ishaq, *Metode Penelitian Hukum Dan Penulisan Skripsi, Tesis, Serta Disertasi*, Alfabeta, Bandung, 2017.

Isnaini, and Anggreni A Lubis, *Hukum Agraria: Kajian Komprehensif*, Pustaka Prima, Medan, 2022.

M Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Sinar Grafika, Jakarta, 2021.

Manotar Tampubolon, *Metode Penelitian*, PT. Global Eksekutif Teknologi, Padang, 2023.

Masayu Rosyidah, and Rafiqa Fijra, *Metode Penelitian*, Deepublish Publisher, Yogyakarta, 2021.

Muhammad Ikram Nur Fuady, *Hukum Di Indonesia*, PT. Galiono Digdaya Kawthar, Jakarta, 2023.

Muhammad Mutawalli, *Negara Hukum Kedaulatan Dan Demokrasi (Konsepsi Teori Dan Perkembangannya)*, Pustaka Aksara, Surabaya, 2023.

Nor Mohammad Abdoeh, *Hibah Dalam Tinjauan KHI, KUH Perdata, Sosiologis & Filosofis*, LP2M Press/Ali Geno Berutu, 2020.

Rahmat Ramadhani, *Buku Ajar Hukum Pertanahan*, UMSUpress, Medan,2024.

Umar Hamdan Nasution and Listya Devi Junaidi, *Metode Penelitian*, PT. Serasi Media Teknologi, 2024.

Urip Santoso, *Hukum Agraria: Kajian Komprehenshif*, 6th ed, Prenada Media, Jakarta, 2017.

Urip Santoso, *Pendaftaran Dan Peralihan Hak Atas Tanah*, 6th ed, Kencana, Jakarta, 2019.

b. Jurnal

Abdullah, Marini, Husen Alting, Anshar, and Rusdin Alauddin, *Aspek Hukum Pembatalan Hibah Tanah Oleh Pengadilan Agama*, Jurnal Ilmu Hukum AMANNA GAPPA, Volume 31, Tahun 2023.

Achmad Feerzet, Titi Marlina, Rio Mardiansyah, Andri Sanjaya, Deviany, Yunita Fahmi, and Suhartono, *Pengelolaan Sampah Plastik Menjadi Paving Block Sebagai Prospek Bisnis Masyarakat Desa Kota Agung, Pesawaran*, Abdimasku: Jurnal Pengabdian Masyarakat, Volume 6, Tahun 2023.

Anwar Susanto, and Zaenal Arifin, *Tinjauan Yuridis Jual Beli Tanah Tanpa Melalui Pejabat Pembuat Akta Tanah/PPAT: Studi Kasus Putusan Nomor 101/PDT.G/2020/PN TIM*, Hukum Dan Demokrasi (HD), Volume 23, Tahun 2023.

Arief Rahman, Zaeni Asyhadie, Shinta Andriyani, and Diman Ade Mulada, *Pendaftaran Tanah Warisan Yang Belum Dibagi Waris*, Jurnal Kompilasi Hukum, Volume 5, Tahun 2020.

Aris Priyadi, *Tinjauan Hukum Tentang Hibah Dan Batasan Pemberian Hibah*, Wijayakusuma Law Review, Volume 5, Tahun 2023.

Arminsyah Putra, *Kedudukan Hukum Wasiat Tanpa Akta Notaris (Studi Komparatif Kompilasi Hukum Islam Dan Undang-Undang Hukum Perdata)*, Jurnal SOMASI (Sosial Humaniora Komunikasi), Volume 1, Tahun 2020.

Askari Razak, *Realizing Fair and Dignified Elections: A Legal System Review Lawrence M. Friedman*, Fundamental: Jurnal Ilmiah Hukum, Volume 12, Tahun 2023.

Auzan Qasthary, and Fathin Abdullah, *Aspek Hukum Peralihan Hak Milik*

Tanah Karena Hibah, Jurnal Sagita Academia, Volume 3, Tahun 2025.

Ayaturrohmah Fijihadi, and Nynda Fatmawati, *Tantangan Dan Kontroversi Terhadap Dampak Serta Implikasi Dalam Implementasi PP No. 35 Tahun 2023*, Dewantara: Jurnal Pendidikan Sosial Humaniora, Volume 3, Tahun 2024.

Devina Herdiana, and Frency Siska, *Penerapan Asas Aman Dalam Proses Pendaftaran Tanah Untuk Mencegah Penerbitan Sertifikat Ganda*, Bandung Conference Series: Law Studies, Volume 5, Tahun 2025.

Dian Susantini, *Status Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Ditilik Dari PP Nomor 24 Tahun 1997 Yang Dilakukan Melalui Jual Beli*, MARAS: Jurnal Penelitian Multidisiplin, Volume 2, Tahun 2024.

Dina Catur Ayu Ningtyas, *Hak Atas Tanah Sebagai Dasar Pembuktian Bagi Pemiliknya Dalam Hukum Agraria Yang Di Dasari UUPA*, COURT REVIEW: Jurnal Penelitian Hukum, Volume 3, Tahun 2023.

Dita Tatiana Putri, Ichsan Anwary, and Yulia Qamariyanti, *Pendaftaran Tanah Secara Sistematis Di Kabupaten Kotawaringin Timur*, Notary Law Journal, Volume 2, Tahun 2023.

Faris Faza Ghaniyyu, Yani Pujiwati, and Betty Rubiati, *Jaminan Kepastian Hukum Konversi Sertipikat Menjadi Elektronik Serta Perlindungannya Sebagai Alat Pembuktian*, Jurnal USM Law Review, Volume 5, Tahun 2022.

Fatma Afifah, Fikri Hadi, and Farina Gandryani, *Konsep Hak Milik , Hak Guna Usaha , Hak Guna Bangunan Dan Hak Pakai Dalam Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960*, Jurnal Ilmu Hukum Wijaya Putra,Volume 2, Tahun 2024.

Fitriana Trinengsi Taolin, Dian Aries Mujiburohman, and Koes Widarbo. *Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah*, Jurnal Tunas Agraria, Volume 7, Tahun 2024.

Giovanni Rondonuwu, *Kepastian Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Melaui Jual Beli Berdasarkan PP Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah*, Lex Privatum, Volume 5, Tahun 2017.

Harvini Wulansari, Rochmat Junarto, and Dian Aries Mujiburohman. *Mewujudkan Sistem Pendaftaran Tanah Publikasi Positif*, Riau Law Journal, Volume 5, Tahun 2025.

Hikmah Istiqamah, Siti Zainab Yanlua, and Muhammad Akbar, *Konsep Negara Hukum Rechtstaat Dan Rule of Law*, Jurnal Al-Muqaranah, Volume 3, Tahun 2024.

I Wayan Suardana, *Kajian Yuridis Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan Yang Berlaku Di Indonesia*, Media Bina Ilmiah, Volume 17, Tahun 2023.

I. G. a. P. Wiryawan, I. W. Parsa, & P. G. A Sumertayasa, *Pengaturan Tentang Pengenaan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Atas Hibah Wasiat*, Jurnal Acta Comitas, Volume 3, Tahun 2018.

Imam Wahyu Jati, *Peralihan Hak ATas Tanah Karena Pewarisan*, Aainul Haq: Jurnal Hukum Keluarga Islam, Volume 4, Tahun 2024

Iwan Chandra, Agus Salim, and Belly Isnaeni, *Tanggung Jawab PPAT Terhadap Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Yang Menjadi Objek Sengketa Ditinjau Dari PP Nomor 24 Tahun 2016*, Jurnal Cendekia Ilmiah, Volume 3, Tahun 2024.

Jayadi, *Prospek Legislasi Hukum Kewarisan, Hibah, Dan Wasiat*, Constituional Law Review, Volume 2, Tahun 2023.

Kathryn Eliseba Suyanto, Yeni Salma Barlinti, and Milly Karmila Sareal, *Akibat Hukum Beralihnya Objek Hibah Wasiat Terhadap Keabsahan Akta Wasiat (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 561 PK/PDT/2017)*, Indonesian Notary, Volume 3, Tahun 2021.

Kheeisya Arzeeta S, Sahid, Nirwan Junus, and Elfikri Nurul Fazri, *Penyelesaian Sengketa Hibah Wasiat Kepada Anak Angkat Tanpa Persetujuan Ahli Waris Di Indonesia*, Jurnal Riset Ilmiah, Volume 1, Tahun 2022.

Ledy Wila Yustini, *Kekuatan Hukum Sertifikat Hak Atas Tanah Yang Pendaftarannya Secara Sporadik Berdasarkan PP No 24 Tahun 1997*, Justicia Sains: Jurnal Ilmu Hukum, Volume 07, Tahun 2022.

Lisdaleni and Muyasaroh, *Pranata Hukum Hibah*, Jurnal Relasi Publik, Volume

1, Tahun 2023.

M KHairil Aziz, *Alih Kepemilikan Tanah Wasiat Secara Sepihak Di Dusun Bentenu: Studi Kasus Desa Tempos Banyu UripKecamatan Gerung Lombok Barat*, UIN Mataram, 2019.

M Sulistio, *Politik Hukum Pertanahan Di Indonesia*, Jurnal Education and Development Institut Pendidikan Tapanuli Selatan, Volume 8, Tahun 2020.

M. Yazid Fathoni, *Kedudukan Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Secara Adat Dalam Persfektif Hukum Positif Indonesia*, Jurnal IUS Kajian Hukum Dan Keadilan, Volume 8, Tahun 2022.

Maghfiroh, M. A. Al, and F. U. Najicha, *Legal Basis For Taking The Land Owned And Compensation For The Affected Land*, UNTAG Law Review, Volume 5, Tahun 2021.

Maria Avelina Abon, Komang Febrinayanti Dantes, and Ni Ketut Sari Adnyani, *Akibat Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Waris Berdasarkan Pasal 20 Ayat (1) Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria,* Jurnal Komunikasi Yustisia, Volume 5, Tahun 2022.

Maria Susanti, Azmi Fendri Fendri, and Yasniwati Yasniwati, *Peralihan Hak Milik Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat Dengan Penerima Wasiat Meninggal Dunia Di Provinsi Sumatera Barat*, UNES Law Review, Volume 6, Tahun 2023.

Mhd Fikri Muzaki, Annisa Dwi Putri Barus, Maulana Hanafi Surbakti, Nazwa Fitriana, and Melinda Fitriana Siregar, *Sistem Waris Menurut Wasiat Dalam Pandangan Hukum Perdata*, Jurnal Sahabat, Volume 2, Tahun 2025.

Mira Ardiani Novana, *Tantangan Pelaksanaan Kegiatan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Dalam Rangka Mewujudkan Pemberian Kepastian Hukum*, Jurnal Gema Keadilan,Volume 6, Tahun 2019.

Monica Sriastuti Agustina, *Tinjauan Hukum Surat Wasiat Dalam Penyerahannya Oleh Orang Lain Ke Notaris*, Jurnal Fakultas Hukum

Universitas Tulungagung, Volume 1, Tahun 2019.

Muhammad Afrizal Pramudito, and Gunawan Djayaputra, *Tinjauan Yuridis Sengketa Peralihan Hak Atas Tanah Hibah Ditinjau Berdasarkan Peraturan Perundang-Undangan*, Unes Law Review, Volume 6, Tahun 2023.

Nadia Rahmawati, *Pendaftaran Tanah Berbasis Desa Lengkap*, Jurnal Tunas Agraria, Volume 5, Tahun 2022.

Ni Luh Ariningsih Sari, *Konsep Hak Menguasai Negara Terhadap Tanah Dalam Hukum Tanah (UUPA) Dan Konstitusi*, Jurnal Ganec Swara, Volume 15, Tahun 2021.

Polontalo, E.M.R, N.M. Kasim, and M.C. Thalib, *Kedudukan Hukum Serta Akibatnya Antara Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Kwitansi Jual Beli Dengan Hibah Wasiat*, Jurnal Kewarganegaraan, Volume 7, Tahun 2023.

Putih Nurfitriani Triwahyuni, *Dampak Hukum Terhadap Wasiat Tanpa Akta Notaris*, Jurnal Ilmiah Mahasiswa Hukum [JIMHUM], Volume 2, Tahun 2022.

Putri Zakia Yurahman, Busyra Azheri, and Wetria Fauzi, *Kekuatan Hukum Akta Hibah Wasiat Berdasarkan Putusan MA Nomor 2979K/Pdt/2019*, Media of Law and Sharia, Volume 4, Tahun 2023.

Rahma Putri, Isnaeni Diyan, and Faisol, *Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat Tanpa Dihadapan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Studi Di Desa Sababilah Kecamatan Dusun Selatan Kalimantan Tengah)*, Jurnal Ilmiah Ilmu Hukum, Volume 28, Tahun 2022.

Reda Manthovani, *Pendaftaran Tanah Di Indonesia*, Jurnal Magister Ilmu Hukum, Volume 2, Tahun 2017.

Rofi Annisa, and Yunita Reykasari, *Analisis Yuridis Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah Secara Sepihak Dengan Akta Hibah Wasiat (Berdasarkan Putusan No. 560/PDT.G/205/PN.Sby, Jo. No. 60/PDT/2017/PT Sby, Jo. No. 1568 K/PDT/2018)*, Indonesian Journal of Law and Justice, Volume 1, Tahun 2024.

Sahat Hangoluan Maruli Tua Sinaga, *Perkembangan Pengaturan Peralihan Hak*

Atas Tanah Melalui Jual Beli, Jurnal Hukum To-Ra : Hukum Untuk Mengatur Dan Melindungi Masyarakat, Volume 10, Tahun 2024.

Sari, I. Gusti Ayu Putu Oka Cahyaning Mustika, I. Gusti Ngurah Wairocana, and I. Nyoman Suyatna, *Peralihan Hak Atas Tanah Berdasarkan Hibah Wasiat Oleh Pelaksana Wasiat*, Acta Comitas, Volume 1, Tahun 2018.

Sri Novita Sarman, Firdja Baftim, and Wilda Assa, *Keabsahan Surat Hibah Wasiat Yang Dibuat Dihadapan Kepala Desa Dalam Penyelesaian Sengketa Warisan*, Lex Administratum, Volume 9, Tahun 2023.

Tri Retno Ayuningtyas, Nisfu Laila Septiana Indah, Sallwa Baqa Rizqi Adellia, Icmi Ag Rohmah, and Made Sarmila, *Analisa Hukum Terhadap Pengaturan Hak Guna Usaha Di Ibu Kota Negara*, Unes Law Review, Volume 6, Tahun 2024.

Wahyu Azikin, *Hibah Dan Wasiat Dalam Perspektif Hukum Perdata (BW) Dan Kompilasi Hukum Islam*, Meraja Journal, Volume 1, Tahun 2018.

Yulies Tiena Masriani, *Pentingnya Kepemilikan Sertifikat Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sebagai Bukti Hak*, Jurnal USM Law Review, Volume 5, Tahun 2022.

Yustisia Setiarini Simarmata, *Kedudukan Hukum Pihak Yang Menguasai Objek Hak Atas Tanah Terkait Proses Peralihan Hak Yang Belum Sempurna*, Indonesian Notary, Volume 3, Tahun 2021.

c. Peraturan Perundang-undangan

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPer).

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria (UUPA).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah.

Peraturan Menteri ATR/BPN Nomor 16 Tahun 2021 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional

Nomor 3 Tahun 1997 tentang Ketentuan Pelaksanaan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

d. Internet

Muhammad Haryo Pambudi, *Asas-Asas Pendaftaran Tanah Menurut Peraturan Pemerintah No 24 Tahun 1997*, https://kumparan.com/muhammad-haryo/asas-asas-pendaftaran-tanah-menurut-peraturan-pemerintah-no-24-tahun-1997-21t8X6DsuIR/4, diakses Bulan April 2026.

Alwi Jamalulel Ubab, *Konsep Hibah Dalam Perspektif Tafsir Al-Qur'an*, https://islam.nu.or.id/tafsir/konsep-hibah-dalam-perspektif-tafsir-al-qur-an-YkAyE, diakses Bulan April 2026.