DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Damas Dwi Anggoro, Indriani, R. An An Andri Hikmat, Pajak Daerah dan Retribusi Daerah dalam Kebijakan Hubungan Keuangan Pusat dan Daerah (Malang: UB Press, 2023).

Jarot Digdo Ismoyo, (Et Al)., Teori Negara Hukum Modern (Jambi: Pt Sonpedia Publishing Indonesia, 2025).

Jimly Asshiddqie, Konstitusi Dan Konstitusionalisme Indonesia (Jakarta: Sinar Grafika,2021).

Yuliah, Anni, Baihaqi, Danang Adi Putra, Elia Madatu Tandililing, Iwan Harsono, I wayan Budi Satriya, Loso Judijanto, et al. 2024. Konsep Dasar Perpajakan. Yogyakarta: Green Pustaka Indonesia.

B. Jurnal

Adha, Adia, Dwi Sri Hartini, Gitalis Dwi Rahmawati, And M Mirza Pratama. "Pengaruh Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah (Pad) Kabupaten Banyuwangi Periode 2016-2024." *Menulis: Jurnal Penelitian Nusantara* 1, No. 3 (2025): 29–39.

Arpangi, And Sulistiyo Rini. "Peranan Ppat (Pejabat Pembuat Akta Tanah) Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Perumahan." *Jurnal Ilmiah Sultan Agung*, 2023, 502–11.

Arwanto, Bambang, Rizky Pratama, And Siti Hudza Ifa. "Kebijakan Uu No 1 Tahun 2022 Mengenai Perimbangan Keuangan Antar Pusat Dan Daerah Pasca Reformasi Rizky." *Lex Journal : Kajian Hukum & Keadilan Kebijakan* 2, No. 1 (2022): 121–37.

Azizatunnisa, Aufa, Fieda Aulia Azzahro, Nia Firnanda, Novi Khoiriawati, And Riska Yulia Devi. "Analisis Hubungan Antara Pajak Daerah Dengan Pendapatan Asli Daerah Kota Malang Tahun 2018 - 2023." *Journal Economic Excellence Ibnu Sina* 3, No. 209–224 (2025).

Daniel, Hendra Pratama, Hartati Tuli, Muliyani Mahmud, And Nurfathia Dumbi. "Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Daerah Dalam Rangka Peningkatan Pendapatan Asli Daerah." *Jambura Accounting Revir]Ew* 6, No. 1 (2025): 271–85.

Faishal, Achmad, And Imam Cahaya Saputera. “Peran Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembuatan Akta Hak Pakai Atas Tanah Oleh Warga Negara Asing (Wna).” *Jurnal Kolaboratif Sains* 8, No. 8 (2025): 5124–32. Https://Doi.Org/10.56338/Jks.V8i8.8090.

Febrianti, Citra, Putra Hutomo, And Lina S, Ramlani. “Tanggung Jawab Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Yang Tidak Melakukan Pengecekan Kesesuaian Data Fisik Dan Yuridis Dalam Pembuatan Akta Jual Beli.” *Cendikia: Jurnal Penelitian Dan Pengkajian Ilmiah* 1, No. 9 (2024): 650–71.

Fijihadi, Ayaturrohmah, And Nynda Fatmawati. “Tantangan Dan Kontroversi Terhadap Dampak Serta Implikasi Dalam Implementasi Pp No . 35 Tahun 2023.” *Dewantara : Jurnal Pendidikan Sosial Humaniora* 3, No. 1 (2024): 236–45.

Golap, Mulyadi. “Implikasi Kebijakan Sentralisasi Terhadap Prinsip Otonomi Daerah.” *Jurnal Governance And Politics* 5, No. 2 (2025): 63–70.

Hadi, I Gusti Apsari, And Komang Febrinayanti Danres. “Kekuatan Hukum Akta Jual Beli Yang Dibuat Oleh Camat Dalam Kedudukannya Sebagai Pejabat Pembuat Akta Tanah Sementara (Ppats) Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Ppat.” *Jurnal Pendidikan Kewarganegaraan Undiksha* 9, No. 3 (2021): 905–16.

Hadiyanto, Ide Prima, Irwan Yulianto, And Rina Al Maufiroh. “Peran Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah Pengganti Terhadap Kesalahan Administratif Pembuatan Akta Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan.” *Jurnal Ilmiah Akses* 3, No. 1–10 (2025).

Huda, Muhammad Miftakhul, Suwandi, And Aunur Rofiq. “Implementasi Tanggung Jawab Negara Terhadap Pelanggaran Ham Berat Paniai Perspektif Teori Efektivitas Hukum Soerjono Soekanto Muhammad Miftakhul Huda , Suwandi Dan Aunur Rofiq Pendahuluan Hak Asasi Manusia Yaitu Suatu Qadrat Yang Dimiliki Dan Karunia Yang.” *In Right:*

Jurnal Agama Dan Hak Azazi Manusia 11, No. 1 (2022).

Ismed, Mohamad, Putra Hutomo, And Virgin Venlin Sarapi. "Tanggung Jawab Ppat Dalam Akta Jual Beli Tanah Terkait Adanya Utang Piutang." *Themis: Jurnal Ilmu Hukum* 2, No. 1 (2024): 49–59.

Iswari, Fauzi. "Aplikasi Konsep Negara Hukum Dan Demokrasi Dalam Pembentukan Undang-Undang Di Indonesia." *Jch: Jurnal Cendikia Hukum* 6, No. 1 (2020): 127–40. Https://Doi.Org/10.3376/Jch.V6i1.285.

Kalo, Andi Muhammad Resky, And Wafia Silvi Shesinta Rini. "Politik Hukum Pengaturan Retribusi Perizinan Dalam Hubungan Keuangan Pusat Dan Daerah." *Interdisciplinary Journal On Law, Social Sciences And Humanities* 4, No. 2 (2023): 138–54. Https://Doi.Org/10.19184/Idj.V4i2.44144.

Kamajaya, Andika Putra, Muhammad Wisnu Haikal, Nazwa Febri Herviana, And Suci Wulandari. "Analisis Asas-Asas Pemungutan Pajak Dalam Retribusi Daerah Yang Menjadi Alat Untuk Pungutan Liar." *Innovative: Journal Of Social Science Research* 5, No. 3 (2025): 4368–76.

Kasman, Reta Permata, Khairani, And Syofiarti. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Pembayaran Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Atas Transaksi Jual Beli Tanah Dan / Atau Bangunan Di Kota Padang." *Unes Journal Of Swara Justisia* 8, No. 4 (2025): 896–912.

Khasanah, Erlinda Nur, And Fauzi Rifqi Aldiyanto. "Analisis Efektivitas Dan Kontribusi Pajak Daerah Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Gunungkidul Diy." *Jurnal Akuntansi Dan Pajak* 24, No. 1 (2023): 1–12.

Larandika, Gading Novryo, And Widhi Handoko. "Pertanggungjawaban Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Jual Beli Yang Cacat Hukum." *Not* 16, No. 1 (2023): 223–35.

Lie, Jhoni, Gunardi Lie, And Moody Rizqy Syailendra P. "Perlindungan Hukum Terhadap Investor Dalam Transaksi Pasar Modal Akibat Praktik Penipuan." *Jurnal Ilmu Hukum Prima* 6, No. 2 (2023): 234–45.

M, Lalu, And Alwin Ahadi. "Efektivitas Hukum Dalam Perspektif Filsafat

Hukum : Relasi Urgensi Sosialisasi Terhadap Eksistensi Produk Hukum." *Jurnal Usm Law Review* 5, No. 1 (2022): 110–27.

Marfuah. "Efektivitas Dan Fungsi Hukum Dalam Masyarakat Perspektif Filsafat Hukum." *Desiderata:Law Review* 1, No. 2 (2024): 35–44.

Masradin, Afiah Mukhtar, And Rif'ah Shafwah. "Pendapatan Asli Daerah (Pad) : Kunci Pertumbuhan Ekonomi Yang Berkelanjutan." *Jurnal Bisnis Net* 7, No. 1 (2024): 282–89.

Masyhur, And Satriawan Nurtanto. "Analisis Yuridis Tentang Wilayah Kerja Ppat Ditinjau Dari Peraturan Pemerintah No. 24 Tahun 2016 Tentang Perubahan Atas Peraturan Pemerintah No. 36 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah." *Juridica* 6, No. 2 (2025): 30–42. Https://Doi.Org/10.46601/Juridicaugr.V6i2.408.

Muhlashin, Ias. "Negara Hukum, Demokrasi Dan Penegakan Hukum Di Indonesia." *Al-Qadau, Jurnal: Peradilan Dan Hukum Keluarga Islam* 8, No. 1 (2021): 87–100. Https://Doi.Org/Https://Doi.Org/10.24252/Al-Qadau.V8i1.18114.

Mutmainah, Arofiani, Dina Cheetah Khairiyah, Dini Vientiany, And Habibah Ramadhani Nasution. "Analisis Implementasi Pemungutan Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Di Indonesia." *Jurnal Rumpun Manajemen Dan Ekonomi* 1, No. 3 (2024): 520–28.

Nabawi, Azzura Nodian, Dini Vientiany, Khairul Ikhsan Absy, And Syahrul Ramadhan Dalimunthe. "Pajak Pusat Dan Pajak Daerah." *Jpim: Jurnal Penelitian Ilmiah Multidisiliner* 02, No. 01 (2025): 1737–44.

Niravita, Aprilia, Raihan Tengku Mardi, And Satria Utama Sukmana. "Optimalisasi Pemungutan Pajak Daerah Melalui Penerapan Peraturan Undang-Undang Bphtb: Tantangan Dan Peluang." *Civilia: Jurnal Kajian Hukum Dan Pendidikan Kewarganegaraan* 2, No. 6 (2023): 190–206.

Pasha, Davina Aslamy, And Yoyok Priyo Hutomo. "Prosedur Sistem Informasi Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Dalam Penerimaan Kas Daerah Pada Badan Pengelolaan Pendapatan Daerah (Bappenda) Kabupaten Bogor." *Karimah Tauhid* 4, No. 9 (2025): 7301–

16.

Perwitasari, Sri Heri, Rehulina Manita, Tengku Raisya Lopi, Geofani Milthree Saragih, And Mohd Dm Yusuf. "Efektivitas Penerapan Hukum Perspektif Sosiologi Hukum." *Jurnal Pendidikan Dan Konseling* 5, No. 2 (2023): 2884–89.

Prasetyo, Shavira Bonita. "Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb)." *Indonesia Of Journal Business Law* 1, No. 1 (2022): 1–6. Https://Doi.Org/10.47709/Ijbl.V1.N1.

Prihandini, Arwinda Dwi, And Luluk Lusiati Cahyarini. "Peran Tanggung Jawab Ppat Dalam Perhitungan Pajak Bphtb Demi Mewujudkan Kepastian Hukum." *Notarius* 16, No. 3 (2023): 1294–1308.

Purba, Hasim, Suprayitno, And Teddy Aryanwara. "Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Membantu Pengurusan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Dan Pajak Penghasilan (Pph) Untuk Proses Peralihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Kabupaten Kampar." *Rewang Rencang: Jurnal Hukum Lex Generalis* 6, No. 9 (2025): 1–28.

Purba, Hasim, Tony, And Verrian Ottoman. "Pertanggungjawaban Hukum Ppat Terhadap Akta Jual Beli Simulatif Dalam Perjanjian Utang-Piutang." *Semarang Law Review* 7, No. 1 (2026): 201–22.

Putri, Anggi Kania, And Taun Taun. "Peranan Hukum Pajak Dalam Pembangunan Ekonomi Nasional Guna Mencapai Tujuan Negara." *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan* 9, No. 1 (2023): 198–209.

Rachman, Alifa Ramadhanty. "Penetapan Terutang Pajak Saat Terjadinya Peralihan Hak Atas Tanah Dan / Atau Bangunan." *Unes Law Review* 6, No. 1 (2023): 3549–59.

Rais, M Tasbir. "Negara Hukum Indonesia:Gagasan Dan Penerapannya." *Jurnal Hukum Unsulbar* 5, No. 2 (2022).

Resdiana, Enza. "Pajak Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dalam Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Di Kabupaten Sumenep." *Masyrif: Jurnal Ekonomi, Bisnis Dan Manajemen* 2, No. 1 (2021): 75–92.

Rokilah. “Dinamika Negara Hukum Indonesia : Antara Rechtsstaat Dan Rule Of.” *Nurani Huku: Jurnal Ilmu Hukum* 2, No. 1 (2020): 12–22.

Romadhon, Dinar Rosyiddin Alifian. “Hukum Konstitusi Di Indonesia Perspektif Mahfud Md.” *Tamilis Synex: Multidiensional Collaboration* 2, No. 1 (2024): 105–13.

Royani, Achmad, Bambang Eko Muljono, And Nurul Mahmuda Sri Widayanti. “Review Of The Bphtb Collection System In The Transfer Of Land And Or Building Rights According To Lamongan Regency Regulation No. 10 Of 2023 Concerning Regional Taxes.” *Jurnal Independent* 12, No. 2 (2024): 247–57.

Sabyan, Muhammad, Rina Widyanti, And Tika Yuniarti. “Analisis Pengaruh Pajak Daerah Dan Laba Bumd Terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten Batangahari.” *Menara Ekonomi* 9, No. 2 (2023): 108–13.

Sahindra, Roni, And Satrio Abdillah. “Spesialitas Notaris-Ppat Sebagai Profesi Dan Jabatan Dalam Sistem Hukum Indonesia.” *Jurnal Kajian Ilmu Hukum* 1, No. 2022 (2022): 11–24.

Sakdiyah, Halimatus. “Efektivitas Otonomi Daerah Dalam Mewujudkan Tujuan Negara : Tinjauan Kritis Desentralisasi Di Indonesia.” *Jurnal Pendidikan Sosial Indonesia* 3, No. 1 (2025): 1–11.

Santoso, Syarif Budi, And Rusdianto Sesung. “Tanggung Jawab Ppat Atas Kerugian Keuangan Negara Terkait Pajak Yang Lahir Dari Perolehan Dan Peralihan Hak Atas Tanah.” *Al-Zayn: Jurnal Ilmu Sosial & Hukum* 3, No. 5 (2025): 6516–26.

Sartono, And Zulkifli. “Efektifitas Dan Efisiensi Pajak Dan Retribusi Daerah Terhadap Pendapatan Daerah : Literatur Review.” *Jurnal Rectum* 5, No. 2 (2023): 44–54.

Septiantri, Cornelia Gita, Rike Selviasari, And Srikalimah. “Analisis Bea Pengalihan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Dan Diskon Penjualan Pada Perusahaan Developer Guna Menentukan Harga Jual.” *Jurnal Ilmiah Cendekia Akuntansi* 8, No. 2 (2023): 64–77.

Simbolon, Jhoni Laris, Khairul Syabirin Daulay, And Sarah Claudya

Nainggolan. “Analisis Pengaruh Pajak Daerah Dan Retribusi Daerah Terhadap Peningkatan Pendapatan Asli Daerah Sumatera Utara Tahun 2016-2021.” *Ekonomi Bisnis Manajemen Dan Akuntansi (Ebma)* 3, No. 2 (2022): 750–59.

Siregar, Fakhrurrozi Farras Al-Husein. “Perlindungan Hukum Terhadap Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Pembuatan Akta Peralihan Hak Atas Tanah Jika Terjadi Suatu Tindak Pidana.” *Officium Naotarium* 3, No. 2 (2022): 537–46.

Sisdianto, Ersi. “Analisis Terkait Pajak Dan Retribusi Daerah Untuk Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah.” *Jurnal Media Akademik (Jma)* 2, No. 4 (2024): 1–12.

Suastika, I Nengah. “Tata Cara Pemungutan Pajak Dalam Perpektif Hukum Pajak.” *Jurnal Komunikasi Hukum* 7, No. 1 (2021): 326–35.

Suhaini, Ani, And Miftahul Huda. “Kewenangan Majelis Pembinaan Dan Pengawasan Daerah Terhadap Pelanggaran Kode Etik Oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah Dalam Melaksanakan Jabatannya.” *Jurnal Hukum* 20, No. 2 (2023): 671–93.

Suhartini. “Demokrasi Dan Negara Hukum (Dalam Konteks Demokrasi Dan Negara Hukum Indonesia).” *Jurnal De Jure* 11, No. 1 (2019): 62–78.

Sutikno, Heri, Khalimi, And Felicitas Sri Martiati. “Kepastian Hukum Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Terkait Penentuan Harga Oleh Badan Pengelola Keuangan Daerah (Bpkd) Diatas Nilai Transaksi Jual Beli.” *Journal Of Innovation Research And Knowledge* 4, No. 11 (2025): 8141–50.

Tampubolon, Dahlan, Mardiana, And Yelly Zumaya. “Analisis Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (Bphtb) Kota Pekanbaru Dan Kota Dumai.” *Jurnal Ilmu Ekonomi* 1, No. 1 (2020): 35–44.

Tan, Silviana, Nahdliya Farhani, And Muhammad Adymas Hikal Fikri. “Peningkatan Efesiensi Terhadap Penetapan Pemungutan Pajak Bphtb Sebagai Pajak Daerah Dalam Jual Beli Tanah Dan Bangunan.” *Jurnal Batavia* 1, No. 1 (2024): 1–15.

Tohari, Ahmad Ahsin, And Dimas Bayunegara. “Implementasi Pajak Daerah Pasca Undang-Undang Hubungan Keuangan Pusat Dan Daerah (Uu Hkpd) Dan Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023: Analisis Dalam Perspektif Hukum Pajak Dan Kebijakan Publik.” *Quantum Juris: Jurnal Hukum Modern* 07, No. 3 (2025): 309–24.

Tomanggung, Daniel, And Takwim. “Evaluasi Sistem Pemungutan Pajak Untuk Meningkatkan Pendapatan Daerah (Studi Pada Kantor Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Konawe).” *Sibatik Journal: Jurnal Ilmiah Bidang Sosial, Ekonomi, Budaya, Teknologi, Dan Pendidikan* 1, No. 9 (2022): 1901–8.

Wangkar, Anneke, Inggriani Elim, And Mercy Christiani Tampi. “Analisis Perhitungan Dan Pencatatan Penerimaan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Minahasa.” *Riset Akuntansi Dan Portofolio Investasi* 2, No. 2 (2024): 443–51. Https://Doi.Org/10.58784/Rapi.221.

Wibawa, Kadek Cahya Susila. “Menakar Kewenangan Dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Perspektif Bestuurs Bevoegdheid.” *Jurnal Crepido* 01, No. 1 (2019): 40–51.

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945;

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria;

Undang-undang Nomor 20 Tahun 2000 tentang perubahan atas Undang-Undang Nomor 21 Tahun 1997 tentang Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan;

Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah;

Undang-undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Daerah;

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah;

Peraturan Pemerintah Nomor 35 Tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak

Daerah dan Retribusi Daerah;

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2018 tentang Pembinaan Dan Pengawasan Pejabat Pembuat Akta Tanah;

Peraturan Dearah Kabupaten Kuningan Nomor 1 Tahun 2024 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah;

Peraturan Bupati Kuningan Nomor 37 Tahun 2024 tentang Pemungutan Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan.