PENGARUH *GREEN INNOVATION, GREEN ACCOUNTING* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 – 2024)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Dari Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen

Oleh :

ISMI AZIZAH

NIM.20220510085



PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS KUNINGAN

2026

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH GREEN INOVATION, GREEN ACCOUNTING DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2021-2024)

Oleh :

ISMI AZIZAH

20220510085

Telah berhasil mempertahankan skripsinya pada tanggal 22 Juni 2026 dihadapan Dewan Penguji. Skripsi ini disahan sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan

Susunan Dewan Penguji

Penguji I,	Penguji II,	Penguji III,
Dr. Dadang Suhardi, S.E., M.M	**Dr. Dede Djuniardi, S.E., M.M**	**Dadang Suhendar,S.E., M.Si**
NIK. 41038111400	**NIK. 41038031154**	**NIK. 41038041247**

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGARUH GREEN INNOVATION,GREEN ACCOUNTING DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN

(Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2024)

Disusun Oleh :

ISMI AZIZAH
20220510085

DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

Kuningan, 03 Juli 2026

Dosen Pembimbing I,	Dosen Pembimbing II,
Dr. Dede Dijuniardi, S.E., M.M.	**Nurul Siti Jahidah, S.P., M.E.**
NIK. 41038031154	**NIK. 410110940258**

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis	Kepala Program Studi Manajemen
Dr. Hj. Lili Karmela F., S.E., M.Si.	**Dr. Munir Nur Komarudin, S.Pd., M.M.**
NIK. 41038971054	**NIK. 410104930220**

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

" Tidak ada satupun perjuangan yang tidak melelahkan. Dan berikanlah berita gembira kepada orang orang yang sabar, yaitu ketika ditimpa musibah mereka mengucapkan : sungguh kita semua ini milik allah dan sungguh kepada-nya lah kita kembali"

(QS. Al – Baqarah : 155-156)

"Setiap tetes keringat orang tuaku ribuan langkah ku untuk terus maju "

(penulis)

"Aku membahayakan nyawa ibu untuk lahir kedunia,
jadi tidak mungkin aku tidak ada artinya"

(penulis)

" Aku membuat ayahku bekerja tiada lelah, jadi kupastikan lelahnya tidak sia-sia"

(penulis)

PERSEMBAHAN

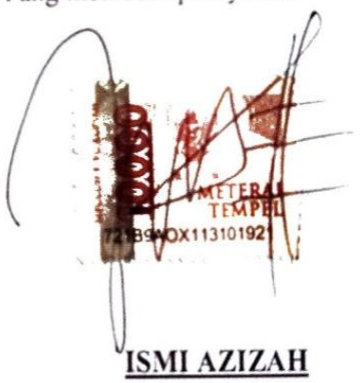
"Skripsi ini saya persembahkan untuk kedua orang tua,keluarga,orang terkasih,dan teman-teman yang selalu memberi support untuk menyelesaikan skripsi ini"

PERNYATAAN OTERITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **"Pengaruh Green Innovation, Green Accounting dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Penelitian pada Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2024)"** ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukannya adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Kuningan , Juni 2026

Yang membuat pernyataan



ISMI AZIZAH

NIM.20220510085

ABSTRAK

ISMI AZIZAH. 20220510085. 2026. "PENGARUH *GREEN INNOVATION*, *GREEN ACCOUNTING* DAN PROFITABILITAS TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 – 2024)" hasil penelitian. Program Studi Manajemen. Universitas Kuningan. Pembimbing I :Dr Dede Djurniardi, S.E., M.M. Pembimbing II : Nurul Siti Jahidah, S.P., M.E.

Penelitian ini merupakan hasil analisis terkait pengaruh *green innovation, green accounting*, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2021-2024. Penelitian ini menggunakan metode kuantitatif dengan pendekatan deskriptif. Teknik pengumpulan data dilakukan melalui observasi nonpartisipan di website Bursa Efek Indonesia www.idx.co.id tahun 2021-2024. Populasi dalam penelitian ini adalah Perusahaan sektor Properti dan real estate. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode purposive sampling dengan jumlah sampel sebanyak 14 perusahaan. Analisis data dilakukan menggunakan Eviews. Hasil penlitian menujukkan bahwa *green innovation, green accouting* dan profitabibilitas berpengaruh positif dan signifikan terhdap nilai perusahaan pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia periode 2021 – 2024.

Kata Kunci : *Green Innovation*, *Green Accounting*, Profitabilitas, Nilai Perusahaan.

ABSTRACT

ISMI AZIZAH. 20220510085. 2026. "THE EFFECT OF GREEN INNOVATION, GREEN ACCOUNTING AND PROFITABILITY ON COMPANY VALUE (Study on Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2024 Period)" research results. Management Study Program. Kuningan University. Supervisor I: Dr. Dede Djurniardi, S.E., M.M. Supervisor II: Nurul Siti Jahidah, S.P., M.E.

This research is the result of an analysis related to the influence of green innovation, green accounting, and profitability on company value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2024 period. This research uses a quantitative method with a descriptive approach. The data collection technique was carried out through non-participant observation on the Indonesia Stock Exchange website www.idx.co.id for the 2021-2024 period. The population in this study was companies in the property and real estate sector. The sampling technique used purposive sampling, with a sample size of 14 companies. Data analysis was performed using Eviews. The results show that green innovation, green accounting, and profitability have a positive and significant effect on firm value in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2024 period.

Keywords: Green Innovation, Green Accounting, Profitability, Firm Value.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas segala limpahan rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga skripsi yang berjudul **"Pengaruh *Green Innovation*, *Green Accounting*, dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021–2024)"** dapat diselesaikan dengan baik. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memenuhi tugas akademik pada Program Studi Manajemen serta diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam pengembangan ilmu manajemen, khususnya di bidang keuangan dan keberlanjutan perusahaan.

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh penurunan nilai perusahaan yang tercermin dari *Price to Book Value* (PBV) pada perusahaan sektor properti dan real estate dalam beberapa tahun terakhir. Kondisi tersebut menunjukkan melemahnya kepercayaan investor, sehingga mendorong perusahaan untuk meningkatkan nilai perusahaan melalui penerapan *green innovation, green accounting,* serta pencapaian profitabilitas yang berkelanjutan.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa penelitian ini tidak terlepas dari dukungan, bantuan, serta doa dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, arahan, motivasi, dan masukan yang sangat berharga. Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan, sehingga kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan penelitian di masa mendatang.

Kuningan, 10 Februari 2026

UCAPAN TERIMAKASIH

Dengan penuh rasa syukur penulis panjatkan puji dan syukur kepada Allah SWT karena atas limpaha rahmat-Nya penyusunan hasil penelitian telah selesai, dengan sepenuh hati penulis mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Dr. Dede Djurniardi S.E., M.M. selaku dosen pembimbing I, yang telah memberikan ilmu serta arahannya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
2. Ibu Nurul Siti Jahidah, S.P., M.E. selaku dosen pembimbing II, yang telah memberikan ilmu serta arhannya sehingga penulis dapat meyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Bapak Dr. Munir Nur Komarudin, S.Pd., M.M. selaku ketua Program Studi Manajemen Universitas Kuningan.
4. Ibu Dr. Hj. Lili Karmela Fitriani., S.E., M.Si. selaku dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Sekaligus pembimbing akademik Universitas Kuningan
5. Ibu Dr. Anna Fitri Hindriana, M. Si., selaku Rektor Universitas Kuningan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan yan telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
7. Kepada diri penulis sendiri Ismi Azizah, terima kasih telah bertahan, berjuang dan menyelsaikan seluruh proses perkuliahan hingga di tahap akhir penyusunan skripsi ini. Terimakasih untuk tidak menyerah menghadapi berbagai hambatan dan tetap berusaha memberikan yang terbaik sampai di tahap akhir ini.
8. Kepada Kedua Orang Tua penulis yaitu Mama dan Papah, terima kasih untuk doa yang selalu dipanjatkan tanpa henti, untuk kerja keras yang tak pernah kalian ceritakan lelahnya, dan untuk kasih sayang yang menjadi pondasi terbesar dalam hidup saya. Setiap langkah yang penulis ambil sampai hari ini adalah hasil dari pengorbanan kalian. Semoga skripsi ini bisa sedikit membahagiakan dan membuat kalian bangga. Terimakasih banyak mamah dan papah.
9. Kepada Adik penulis, adik kecil sekaligus patner yang selalu menjadi penyemangat bagi penulis. Terima kasih karena selalu menghadirkan canda,

hiburan, dan perhatian di tengah rasa lelah selama proses pengerjaan skripsi ini.. semoga penulis bisa menjadi contoh yang baik untukmu.

10. Terima kasih secara khusus kepada Andini, sahabat sekaligus teman dekat sejak SMA, yang selalu ada dalam berbagai kondisi penulis. Terima kasih sudah menjadi sahabat serta kakak yang memberikan penuh semangat dan motivasi ketika penulis merasa lelah dengan keadaan. Kehadiranmu menjadi salah satu bentuk dukungan terbaik yang sangat berarti bagi penulis.
11. Terima kasih kepada Bunga, May, Lutfi, Yati, Debi dan seluruh teman-teman seperjuangan yang telah menemani masa perkuliahan penulis. Terima kasih atas bantuan, kebersamaan, cerita, tawa, dukungan, dan semangat yang diberikan selama ini. Kehadiran kalian membuat perjalanan perkuliahan menjadi lebih berwarna dan penuh kenangan yang tidak akan terlupakan.
12. Terakhir penulis ucapkan terima kasih penulis sampaikan kepada seseorang yang telah hadir menemani, memberikan perhatian, dukungan, serta semangat selama proses penyusunan skripsi ini. Terima kasih karena selalu berusaha membuat penulis tetap kuat di tengah rasa lelah dan keraguan yang sering datang.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

PERNYATAAN OTERITAS

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

UCAPAN TERIMAKASIH iv

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL ix

DAFTAR GAMBAR x

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 8

1.3 Tujuan Penelitian 9

1.4 Manfaat Penelitian 9

BAB II LANDASAN TEORI,KERANGKA BERPIKIR, DAN HIPOTESIS 10

2.1 Landasan Teori 10

2.1.1 Teori *Stakeholders* 10

2.1.2 Teori Sinyal (Signaling Theory) 11

2.1.3 Nilai Perusahaan 12

2.1.4 Green Innovation 14

2.1.5 Green Accounting 16

2.1.6 Profitabilitas 18
2.1.7 Hubungan Antar Variabel..... 22
2.1.8 Penelitian Terdahulu 24
2.2 Kerangka Berpikir 29
2.2.1 Pengaruh *Green Innovation* dengan Nilai Perusahaan 29
2.2.2 Pengaruh *Green Accounting* dengan Nilai Perusahaan 30
2.2.3 Pengaruh Profitabilitas dengan Nilai Perusahaan 30
2.3 Hipotesis Penelitian 31
BAB III METODE PENELITIAN 33
3.1 Metode Penelitian yang Digunakan 33
3.2 Operasionalisasi Variabel 33
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian 37
3.3.1 Populasi 37
3.3.2 Sampel 40
3.4 Jenis dan Sumber Data Data Penelitian 42
3.4.1 Jenis Data 42
3.4.2 Sumber Data 43
3.4.3 Teknik Pengumpulan Data 43
3.5 Teknik Analisis Data 43
3.5.1 Analisis Deskriptif 43
3.5.2 Uji Asumsi Klasik 45
3.5.3 Analisis Regresi Data Panel 47
3.5.4 Koefisien Determinasi (R^2) 49
3.5.5 Pengujian Hipotesis 50
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 54

4.1 Hasil Penelitian 54
4.1.1 Gambaran Objek Penelitian 54
4.1.2 Analisis Deskriptif 57
4.1.3 Uji Asumsi Klasik 65
4.1.4 Analisis Regresi Data Panel 69
4.1.5 Koefisien Determinasi (R^2) 78
4.1.6 Uji Hipotesis 79
4.2 Pembahasan 82
4.2.1 Pengaruh *Green Innovation, Green Accounting* dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan 82
4.2.2 Pengaruh *Green Innovation* terhadap Nilai Perusahaan 83
4.2.3 Pengaruh *Green Accounting* terhadap Nilai Perusahaan 84
4.2.4 Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan 85
BAB V PENUTUP.....87
5.1 Kesimpulan 87
5.2 Saran 88
DAFTAR PUSTAKA 90
LAMPIRAN – LAMPIRAN 93
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Nilai PBV Sektor yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia 2021-2024 3
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu 24
Tabel 3. 1 Operasionalisasi Variabel 35
Tabel 3. 2 Populasi Perusahaan Properti dan Real Estate 37
Tabel 3. 3 Karakteristik atau Kriteria Sampel 41
Tabel 3. 4 Sampel Penelitian 42
Tabel 3. 5 Karakteristik Durbin Watson 46
Tabel 4. 1 Karakteristik atau Kriteria Sampel 54
Tabel 4. 2 Sejarah Perusahaan 55
Tabel 4. 3 Nilai Perusahaan Periode 2021-2024 58
Tabel 4. 4 Green Innovation Periode 2021-2024 60
Tabel 4. 5 Nilai Green Accounting periode 2021-2024 62
Tabel 4. 6 Nilai Profitabilitas Periode 2021-2024 64
Tabel 4. 7 Hasil Uji Multikolineritas 66
Tabel 4. 8 Karakteristik Durbin watson 67
Tabel 4. 9 Hasil Uji Autokorelasi 1 68
Tabel 4. 10 Hasil Uji Autokorelasi 2 68
Tabel 4. 11 Hasil Uji Heteroskedastisitas 69
Tabel 4. 12 Hasil Common Effect Model (CEM) 70
Tabel 4. 13 Hasil Fixed Effect Model (FEM) 71
Tabel 4. 14 Hasil Random Effect Model (REM) 72
Tabel 4. 15 Hasil Uji Chow 73
Tabel 4. 16 Hasil Uji Hausman 74
Tabel 4. 17 Hasil Uji Lagrange Multiplier 75
Tabel 4. 18 Hasil Model Terpilih 76
Tabel 4. 19 Koefisien Determinasi 78
Tabel 4. 20 Hasil Uji F 79
Tabel 4. 21 Hasil Uji t 80

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Paradigma Penelitian 31
Gambar 4 1 Hasil Uji Normalitas 66