

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP PERATAAN LABA
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2019-2023)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari
Syarat Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Akuntansi



Oleh:

FATIHA NUR HASANA

20210610108

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KUNINGAN
2025**

LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN TERHADAP PERATAAN LABA

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2019-2023)

Oleh:

FATIHA NUR HASANA
20210610108

Telah berhasil mempertahankan skripsinya pada tanggal 18 Juni 2025 dihadapan Dewan Penguji. Skripsi ini disahkan sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.

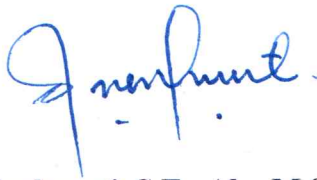
Susunan Dewan Penguji

Penguji I,



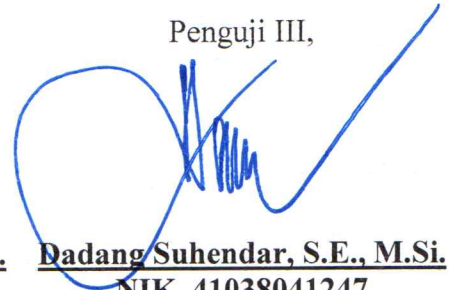
Dr. Herma Wiharno, M.Si.
NIP. 196607121992031002

Penguji II,



Enung Nurhayati, S.E., Ak., M.Si., CA.
NIK. 441038071256

Penguji III,



Dadang Suhendar, S.E., M.Si.
NIK. 41038041247

LEMBAR PERSETUJUAN TIM PEMBIMBING

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP PERATAAN LABA
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2019-2023)**

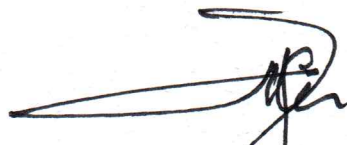
Disusun Oleh:

FATIHA NUR HASANA
20210610108

DISETUJUI OLEH:

Kuningan, Juni 2025

Pembimbing I,



Dr. Herma Wiharno, M.Si.
NIP. 196607121992031002

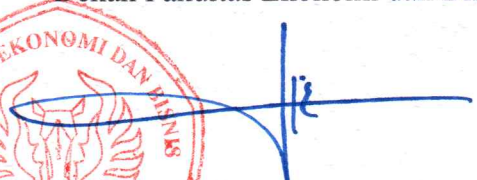
Pembimbing II,



Chintia Fitriani, M.Ak.
NIK. 410103920264

Mengetahui,

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Lili Karmela Fitriani, S.E., M.Si.
NIK. 41038971054

Kepala Program Studi Akuntansi



Lia Dwi Martika, S.E., M.Si.
NIK. 410103880119

PERNYATAAN OTENTISITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan Dan Kebijakan Dividen Terhadap Perataan Laba (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2019-2023)”** ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Kuningan, 18 Juni 2025

Yang membuat pernyataan



FATIHA NUR HASANA
NIM. 20210610108

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Sick and tired but I don’t wanna mess up cause life goes on”

(BTS – Dis-ease)

“Life isn’t about being perfect, it’s about accomplishing your dream”

(Jeon Jungkook, BTS)

“Maybe I made a mistake yesterday, but yesterday’s me is still me. I am who I am today, with all my faults. Tomorrow I might be a tiny bit wiser and that’s me, too.

These faults and mistakes are what I am, making up the brightest stars in the constellation of my life. I have come to love myself for who I was, and who I hope to become”

(Kim Namjoon, BTS)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini penulis persembahkan sebagai bentuk ungkapan rasa syukur dan penghargaan yang tulus penulis ucapkan kepada Allah SWT. Karena atas rahmat dan karunia-Nya skripsi ini dapat terselesaikan, serta penulis senantiasa diberikan kemudahan serta kelancaran dalam proses pengerjaannya. Saya juga persembahkan karya ini kepada orang-orang yang saya sayangi, yaitu orang tua tercinta, keluarga, sahabat serta teman seperjuangan yang senantiasa memberikan semangat, motivasi, serta tulus mendengarkan keluh kesah penulis dan senantiasa menjadi teman diskusi di setiap prosesnya.

**PENGARUH KINERJA KEUANGAN DAN KEBIJAKAN DIVIDEN
TERHADAP PERATAAN LABA**

**(Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada Tahun 2019-2023)**

**Fatiha Nur Hasana (NIM: 20210610108), Dosen Pembimbing I: Dr. Herma
Wiharno, M.Si., Dosen Pembimbing II: Chintia Fitriani, M.Ak.**

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh Kinerja Keuangan dan Kebijakan Dividen terhadap Perataan Laba. Metode penelitian yang digunakan adalah metode deskriptif dan verifikatif. Populasi penelitian yang digunakan adalah perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) pada Tahun 2019-2023 sebanyak 92 perusahaan atau sebanyak 460 data pengamatan. Sampel yang diperoleh dengan menggunakan metode *quota sampling* sebanyak 67 perusahaan atau sebanyak 335 data pengamatan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder dengan menggunakan data laporan keuangan. Teknik analisis data dengan analisis regresi logistik dengan menggunakan SPSS 29. Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa profitabilitas, *financial leverage*, likuiditas dan kebijakan dividen berpengaruh positif dan signifikan terhadap perataan laba.

Kata Kunci: Profitabilitas, *Financial Leverage*, Likuiditas, Kebijakan Dividen, Perataan Laba.

***THE EFFECT OF FINANCIAL PERFORMANCE AND DIVIDEND POLICY
ON INCOME SMOOTHING***

***(Empirical Study on Property and Real Estate Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange in 2019-2023)***

***Fatiha Nur Hasana (NIM: 20210610108), Supervisor I: Dr. Herma Wiharno,
M.Si., Supervisor II: Chintia Fitriani, M.Ak.***

ABSTRACT

This study aims to determine and analyze the effect of Financial Performance and Dividend Policy on Income Smoothing. The research method used is a descriptive and verification method. The research population used is the Property and Real Estate Sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2019-2023 as many as 92 companies or as many as 460 observation data. The sample obtained using the quota sampling method was 67 companies or as many as 335 observation data. The type of data used in the study is secondary data using financial report data. Data analysis techniques with logistic regression analysis using SPSS 29. The results of the study partially show that profitability, financial leverage, liquidity and dividend policy have a positive and significant effect on income smoothing.

Keywords: Profitability, Financial Leverage, Liquidity, Dividend Policy, Income Smoothing.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Pengaruh Kinerja Keuangan dan Kebijakan Dividen Terhadap Perataan Laba (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Pada Tahun 2019-2023)”**.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan. Selama penyusunan dan penulisan skripsi tidak lepas dari hambatan dan kesulitan. Namun berkat bimbingan, bantuan, nasihat, saran dan doa serta kerja sama dari berbagai pihak, khususnya pembimbing, segala hambatan tersebut akhirnya dapat diatasi dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena keterbatasan pengalaman dan ilmu pengetahuan yang dimiliki, untuk itu saran dan kritik dari semua pihak sangat diharapkan demi penyempurnaan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi pembaca.

Kuningan, 18 Juni 2025

Penulis,

FATIHA NUR HASANA
NIM. 20210610108

UCAPAN TERIMA KASIH

Alhamdulillah puji dan syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT. karena atas rahmat dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini sesuai dengan waktu yang telah ditetapkan. Dalam penyusunan skripsi ini penulis menyadari banyak hambatan dan rintangan yang dihadapi, namun berkat dukungan, bantuan, bimbingan, nasihat dan motivasi dari berbagai pihak selama penyusunan skripsi sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Oleh karena itu, dengan ketulusan dan kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Kedua orang tua tercinta, yaitu Ibu Idah Hamidah dan Bapak Jumhadi, yang dengan penuh kasih sayang, doa, semangat, dan pengorbanan tanpa henti telah mendidik serta mendukung penulis hingga dapat menyelesaikan pendidikan sampai jenjang sarjana. Meskipun tidak bergelar sarjana, beliau berdua menjadi sumber motivasi dan kekuatan utama bagi penulis. Terima kasih atas kesabaran, nasihat, dan keikhlasan yang selalu diberikan, serta karena telah menjadi tempat pulang dan penguat bagi penulis dalam setiap proses perjuangan.
2. Kepada kakak penulis, Siti Mutiah, dan adik penulis, Ubaidillah, terima kasih atas dukungan, semangat, serta doa yang senantiasa menyertai dan menjadi penyemangat di kala lelah. Kepada keponakan satu-satunya, Kamila Nafisa, terima kasih telah menghibur penulis selama proses penyelesaian skripsi melalui keceriaan dan tingkah laku yang mengundang senyum.
3. Bapak Dr. Herma Wiharno, M.Si. selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Ibu Chintia Fitriani, M.Ak. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran dalam mengarahkan dan membimbing penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Ibu Enung Nurhayati, S.E., Ak., M.Si., CA. selaku Dosen Pembimbing Akademik sekaligus Wakil Dekan I Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.
6. Ibu Lia Dwi Martika, S.E., M.Si. selaku Kepala Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.

7. Ibu Dr. Hj. Lili Karmela Fitriani, S.E., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.
8. Bapak Prof. Dr. H. Dikdik Harjadi, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Kuningan.
9. Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan yang telah memberikan Pendidikan dan bimbingan kepada penulis selama menempuh Pendidikan.
10. Seluruh Staf tata usaha dan Staf Program Studi Akuntansi atas segala pelayanan administrasi dan bantuan yang diberikan kepada penulis.
11. Teman-teman penulis Alya Wijayani, Ipay Paidah, Karina Siti Nurbaitirahmah, Sri Hernawati dan Widianengsih yang sudah menemani penulis selama masa kuliah. Terima kasih telah menjadi tempat berbagi segala keluh kesah, tawa dan suka duka selama menjalani perkuliahan.
12. Rekan-rekan mahasiswa Program Studi Akuntansi Angkatan 2021 khususnya kelas Akuntansi A. Terima kasih atas dukungan dan kerjasamanya selama menempuh perkuliahan.
13. Kepada member BTS, Kim Namjoon, Kim Seokjin, Min Yoongi, Jung Hoseok, Park Jimin, Kim Taehyung, Jeon Jungkook, yang secara tidak langsung telah menjadi penyemangat penulis dalam menyelesaikan penelitian ini.
14. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama proses dalam menyelesaikan skripsi ini.
15. *Last but not least*, terima kasih untuk diri sendiri karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sejauh ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan diluar keadaan dan tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun prosesnya, ini merupakan pencapaian yang patut dibanggakan untuk diri sendiri. *I wanna thank me for just being me at all times.*

Semoga Allah SWT membalas semua kebaikan dan ketulusan yang telah diberikan oleh semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak yang berkepentingan.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

PERNYATAAN OTENTISITAS

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

ABSTRAK i

ABSTRACT ii

KATA PENGANTAR iii

UCAPAN TERIMA KASIH iv

DAFTAR ISI vi

DAFTAR TABEL ix

DAFTAR GAMBAR x

DAFTAR GRAFIK xi

DAFTAR LAMPIRAN xii

BAB I PENDAHULUAN 1

1.1 Latar Belakang 1

1.2 Rumusan Masalah 10

1.3 Tujuan Penelitian 10

1.4 Manfaat Penelitian 11

1.4.1 Manfaat Teoritis 11

1.4.2 Manfaat Praktis 11

BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA BERPIKIR DAN HIPOTESIS 12

2.1 Landasan Teori 12

2.1.1 Teori Keagenan 12

2.1.2 Teori Sinyal 13

2.1.3	Teori Akuntansi Positif.....	13
2.1.4	<i>Bird in Hand Theory</i>	14
2.1.5	Perataan Laba	15
2.1.6	Profitabilitas	18
2.1.7	<i>Financial Leverage</i>	22
2.1.8	Likuiditas	25
2.1.9	Kebijakan Dividen	28
2.1.10	Hubungan Antar Variabel.....	30
2.1.11	Penelitian Terdahulu.....	35
2.2	Kerangka Berpikir	41
2.2.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Perataan Laba	41
2.2.2	Pengaruh <i>Financial Leverage</i> Terhadap Perataan Laba.....	43
2.2.3	Pengaruh Likuiditas Terhadap Perataan Laba	44
2.2.4	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Perataan Laba.....	44
2.3	Hipotesis	46
BAB III METODE PENELITIAN		47
3.1	Metode Penelitian yang Digunakan.....	47
3.2	Operasionalisasi Variabel	47
3.2.1	Variabel Dependen	47
3.2.2	Variabel Independen.....	48
3.3	Populasi dan Sampel Penelitian	51
3.3.1	Populasi.....	51
3.3.2	Sampel.....	54
3.4	Jenis dan Sumber Data	58
3.4.1	Jenis Data	58

3.4.2	Sumber Data.....	58
3.4.3	Dimensi Data.....	59
3.5	Teknik Pengumpulan Data	59
3.6	Teknik Analisis Data.....	59
3.6.1	Analisis Deskriptif	59
3.6.2	Analisis Verifikatif	62
3.6.3	Analisis Regresi Logistik (<i>Binary Logistic Regression</i>).....	62
3.6.4	Pengujian Hipotesis.....	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....		67
4.1	Hasil Penelitian.....	67
4.1.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	67
4.1.2	Analisis Deskriptif	76
4.1.3	Analisis Verifikatif	95
4.1.4	Pengujian Hipotesis.....	100
4.2	Pembahasan	102
4.2.1	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Perataan Laba	102
4.2.2	Pengaruh <i>Financial Leverage</i> Terhadap Perataan Laba.....	104
4.2.3	Pengaruh Likuiditas Terhadap Perataan Laba	105
4.2.4	Pengaruh Kebijakan Dividen Terhadap Perataan Laba.....	106
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		108
5.1	Kesimpulan.....	108
5.2	Saran.....	109
DAFTAR PUSTAKA.....		111
LAMPIRAN-LAMPIRAN		

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Indeks Eckel Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Periode 2019-2023 yang melakukan Perataan Laba	5
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	35
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	48
Tabel 3.2 Daftar Populasi Penelitian	51
Tabel 3.3 Kriteria Pengambilan Sampel	55
Tabel 3.4 Daftar Sampel Perusahaan	56
Tabel 4.1 Gambaran Umum Perusahaan	67
Tabel 4.2 Hasil Perhitungan Perataan Laba	76
Tabel 4.3 Analisis Deskriptif Perataan Laba	79
Tabel 4.4 Analisis Deskriptif Perataan Laba	79
Tabel 4.5 Hasil Perhitungan Profitabilitas	80
Tabel 4.6 Analisis Deskriptif Profitabilitas	83
Tabel 4.7 Hasil Perhitungan <i>Financial Leverage</i>	84
Tabel 4.8 Analisis Deskriptif <i>Financial Leverage</i>	87
Tabel 4.9 Hasil Perhitungan Likuiditas	89
Tabel 4.10 Analisis Deskriptif Likuiditas	91
Tabel 4.11 Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen	92
Tabel 4.12 Analisis Deskriptif Kebijakan Dividen	94
Tabel 4.13 Analisis Deskriptif Kebijakan Dividen	95
Tabel 4.14 Hasil Uji Regresi Logistik	96
Tabel 4.15 Kelayakan Model Regresi	98
Tabel 4.16 Block 0	99
Tabel 4.17 Block 1	99
Tabel 4.18 Koefisien Determinasi	100
Tabel 4.19 Hasil Uji Parsial	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Paradigma Penelitian.....	45
Gambar 3.1 Daerah Penerimaan dan Penolakan Uji Wald/Parsial.....	66

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Rata-Rata Profitabilitas pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2023	83
Grafik 4.2 Rata-Rata <i>Financial Leverage</i> pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2023	87
Grafik 4.3 Rata-Rata Likuiditas pada Perusahaan Sektor <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2023	91

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran I : Surat Pengantar Bimbingan Skripsi
Surat Izin Mengadakan Penelitian
Surat Penyediaan Karya Ilmiah
Berita Acara Bimbingan
- Lampiran II : Perhitungan Variabel Perataan Laba (Y)
Perhitungan Variabel Profitabilitas (X1)
Perhitungan Variabel *Financial Leverage* (X2)
Perhitungan Variabel Likuiditas (X3)
Perhitungan Variabel Kebijakan Dividen (X4)
- Lampiran III : Hasil Frekuensi Perataan Laba
Hasil Analisis Deskriptif Profitabilitas
Hasil Analisis Deskriptif *Financial Leverage*
Hasil Analisis Deskriptif Likuiditas
Hasil Frekuensi Kebijakan Dividen
Hasil Uji Regresi Logistik
Hasil Uji Kelayakan Model Regresi
Hasil Uji Keseluruhan Model
Koefisien Determinasi
- Lampiran IV : Laporan Keuangan
- Lampiran V : Tabel Distribusi *Chi-Square*
- Lampiran VI : Daftar Riwayat Hidup