

DAFTAR PUSTAKA

1. Buku

- ABBAS, DR Syahrizal. Mediasi: dalam hukum syariah, hukum adat, dan hukum nasional. Prenada Media, Jakarta 2017.
- Astarini, Dwi Rezki Sri, and . Mediasi Pengadilan. Penerbit Alumni, Bandung 2021.
- Astriani, Bibit Ayu, and Septi Indrawati. Sengketa Tanah dalam Perspektif Hukum Agraria di Indonesia. Yayasan Tri Edukasi Ilmiah, Yogyakarta 2024.
- Juhana Suwasta, A. D, U., Mulyanti, A. S & Alfiany, T. F. . Pengantar Hukum Perdata. TOHAR MEDIA. Bandung 2024
- Mudakir Iskandar Syah, Panduan Mengurus Sertifikat dan Penyelesaian Sengketa Tanah. Bhuana ilmu populer, Jakarta 2019.
- Muhtar, M. H., Tribakti, I., Salim, A., Tuhumury, H. A., Ubaidillah, M. H., Imran, S. Y., ... & Churniawan, E. . Konsep Hukum Indonesia. Global Eksekutif Teknologi, 35. Yogyakarta 2023
- Napitupulu, Diana RW. Buku Materi Pembelajaran Hukum Pertanahan. Yogyakarta 2022.
- Nugroho, Susanti Adi,. Manfaat Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa. Prenada Media, Jakarta 2019.
- Pnh simanjuntak, s. H. *Hukum perdata indonesia*. Kencana, 2017.
- SALIM, H. S.; SH, M. S. Pengantar Hukum perdata tertulis (BW). Bumi Aksara, Jakarta 2021.

2. Jurnal Ilmiah

- Abdillah, Kudrat, Inna Fauziatal Ngazizah, M Taufiq, Abd Muni, Yunda Rahayu N, Rizqia Aufa H, Syifa Rohima, Anisa Salsabila, Ayudya Khairunnisa, and Prayogi Sugandi. "Interpretasi Husein Muhammad Terhadap Batasan Ta ' "

- Zir Pada Isteri Nusyuz Hermeneutika Yuridis : Diskriminasi Terhadap Prospek Kerja Sarjana Hukum Syariah Sebuah Analisis Pemikiran Teori Hukum Murni Hans Kelsen Analisis Ijab Qabul Dalam Pernikahan Islam M,” no. September 2023 (2022). <https://doi.org/10.35961/teraju.v2i02>.
- Ainun Fadillah, Firda, and Saskia Amalia Putri. “Alternatif Penyelesaian Sengketa Dan Arbitrase (Literature Review Etika).” *Jurnal Ilmu Manajemen Terapan* 2, no. 6 (2021): 744–56. <https://doi.org/10.31933/jimt.v2i6.486>.
- Amran Suadi. “Arbitrase Dan Alternatif Penyelesaian Sengketa Dalam Perkara Sengketa Ekonomi Syariah” 1 (2024): 116. <https://doi.org/10.69693/jols.v1i2.33>.
- Ani Amaliatus Sholiha. “Analisis Hukum Terhadap Keabsahanpendaftaran Tanah Secaraelektronik Dalam Menjamin Kepemilikantanah Yang Sah” 6, no. 3 (2024): 257–72. <https://doi.org/120/94>.
- Ardani, Mira Novana. “Penyelenggaraan Tertib Administrasi Bidang Pertanahan Untuk Menunjang Pelaksanaan Kewenangan, Tugas Dan Fungsi i Badan Pertanahan Nasional.” *Administrative Law and Governance Journal* 2, no. 3 (2019): 476–92. <https://doi.org/10.14710/alj.v2i3.476-492>.
- Ardimas Wisnu Triasna. “Peran Dan Tanggung Jawab Badan Pertanahan Aceh Atas Terbitnya Sertipikat Hak Milik Pada Objek Tanah Yang Sama.” *At-Tawassuth: Jurnal Ekonomi Islam* VIII, no. I (2023): 1–19. <https://doi.org/123456789/48510/19410326>.
- Aristiawati, Ayu Karisa Fania, and Mukhanet Wahyu Nugroho. “Urgensi BPJS Kesehatan Sebagai Syarat Permohonan Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah Akibat Jual Beli.” *Rechtenstudent* 3, no. 1 (2022): 116–33. <https://doi.org/10.35719/rch.v3i1.102>.
- Asy’ari Zaenal, Ashar, A Sufirman Rahman, and Askari Razak. “Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah.” *Journal of Lex Theory (JLT)* 5, no. 1 (2024): 318–36. <https://doi.org/pasca-umi.ac.id/1689>.
- Ayu, Hervienna, Patricia Utari, Endang Sapitri, and Angel Caroline. “Pengaruh Pendaftaran Tanah Terhadap Keamanan Hak Kepemilikan Di Bangka

- Belitung Dalam Perspektif Hukum Perdata” 2 (2025).
<https://doi.org/10.62383/sosial.v2i1.1359>.
- Bastoni, Ahmad. “Penyelesaian Sengketa Perceraian Melalui Mediasi.” *Hukum, Jurnal Volume, Kenotariatan* 5 (2021): 490–500.
<https://doi.org/10.33474/hukeno.v5i3.13037>.
- Bintang S, Andi Muhamad, Lia Amaliya, Da’i Safuad Ixal, Muhamad Aldy Ardiansyah, and Zulfiansyah Yusuf Suroso. “Peran Mediasi Dalam Menyelesaikan Sengketa Tanah Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Di Luar Pengadilan: Studi Kasus Di Desa Sumberjaya Kecamatan Tempuran Kabupaten Karawang.” *As-Syar’i: Jurnal Bimbingan & Konseling Keluarga* 6, no. 2 (2024): 2113–29. <https://doi.org/10.47467/as.v6i2.6947>.
- Brigjen TNI Dr. Yusuf, S.Sos., MM, and MM Editor: Mia Kusmiati, MM Megha Sakova. *Resolusi Sosiologis Konflik Keagamaan Penulis: Yusuf Penerbit Cv. Aksara Global Akademia*, 2021. <https://doi.org/repository.uninus.ac.id/237/>.
- Bunga Aprilyani Prescillya. “Kekuatan Hukum Perjanjian Jual Beli Dibawah Tangan Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.” *Kontemporer Hukum Dan Masyarakat*, no. 2023 (2023): Hal 11. <https://doi.org/10.11111/dassollen.xxxxxxx>.
- Dinata, I Gede Agus Marta, Anak Agung Sagung Laksmi Dewi, and Luh Putu Suryani. “Peran Mediasi Dalam Penyelesaian Sengketa Sertipikat Gandadi Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kabupaten Klungkung.” *Jurnal Analogi Hukum* 3, no. 2 (2021): 152–55. <https://doi.org/10.22225/ah.3.2.2021.152-155>.
- Djajaputera, Fransiskus Rifandy MoadanGunawan. “Analisis Yuridis Terhadap Sengketa Hak Milik Atas Tanah (Studi Putusan Nomor 120/Pdt.G/2023/Pn.Jkt.Brt)Juridical Analysis Of Land Ownership Dispute (Case Study Of Decision Number 120/PDT.G/2023/PN.JKT.BRT)” 2, no. 9 (2024): 870–88. <https://doi.org/Vol.5.No.9>.
- “Efektivitas Hukum Mediasi Online Pada Masa Pandemi Covid19 Di Pengadilan Agama Jakarta Selatan Tahun 2021 Menurut Perspektif Kaidah Fiqh Dar’ul Mafasid Muqaddamun ‘Ala Jalbi Mashalih.” *Pharmacognosy Magazine* 75,

- no. 17 (2021): 399–405. <https://doi.org/handle/123456789/59225>.
- Elvira Putri Agustin, Vanessa Shelomita, Nova Anggriyani, Ayang Fristia Maulana. “Tinjauan Hukum Terhadap Kepastian Hukum Tanah Adat Dalam Perspektif Undang-Undang Pokok Agraria Nomor 5 Tahun 1960” 8, no. 1 (2024): 30–36. <https://doi.org/jph/article/view/6220/6879>.
- Etika Profesi Kesehatan. “Konsekuensi Hukum Transaksi Jual Beli Tanah Tidak Bersertifikat Dalam Perspektif Hukum Agraria Indonesia” 8, no. 1 (2024): 30–36. <https://doi.org/6324/6992>.
- Imran, Suwito Y, Zamroni Abdussamad, Mohamad Hidayat Muhtar, Dolot Alhasni Bakung, Fence M Wantu, and Julius T Mandjo. “Pengenalan Dan Pelatihan Mediasi Sebagai Upaya Menyelesaikan Perselisihan Di Masyarakat.” *JPM: Jurnal Pengabdian Mandiri* 1, no. 3 (2022): 541–52. <https://doi.org/index.php>
- Ita Novita. “Kebijakan Hukum Kementerian Atr/Bpn Terhadap Pencegahan Mafia Tanah Dalam Basis Penerapan Sistem Pendaftaran Tanah” 9 (2022): 356–63. <https://doi.org/1202202636>
- Jurnal, Birokrasi, Ilmu Hukum, Firda Adita, Nurul Ihsani, Grahadi Purna Putra, Program Studi, Ilmu Hukum, et al. “Praktik Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Batas Di Kantor Pertanahan Kota Kediri” 2 (2024). <https://doi.org/https://doi.org/10.55606/birokrasi.v2i4.1651>.
- Kharismawati, Nadias Prasetya Aji Wibawa Hera Ananda Putri Septiana Dwi. “Mediasi Salah Satu Alternatif Penyelesaian Sengketa Bisnis Internasional Di Era Globalisasi” 6, no. 3 (2024): 243–55. [https://doi.org/Vol 6 No 3](https://doi.org/Vol%206%20No%203) (2024): Jurnal Hukum dan Kebijakan Publik.
- Michael Adi Nugraha, 2Maulana Noer Aziz. “Tinjauan Terhadap Beban Administrasi Badan Pertanahan Nasional: Efisiensi Dan Inovasi Dalam Peningkatan Kinerja” 10, no. June (2024): 467–75. <https://doi.org/10.5281/zenodo.12537166>.
- M Riska Anandya Putri P, and Widayarini Indriasti Wardani. “Upaya Penyelesaian Sengketa Kepemilikan Pendaftaran Hak Atas Tanah Melalui PTSL.” *Jurnal Akta Notaris* 3, no. 1 (2024): 115–30.

- <https://doi.org/10.56444/aktanotaris.v3i1.1756>.
- Maruf, Rahmawaty. “Efektivitas Peran Mediator Dalam Konflik Hukum Perdata” 5, no. 1 (2025): 342–52. <https://doi.org/10.37481/jmh.v5i1.1177>.
- Mega Arizal¹, Hasim Purba², Rosnidar Sembiring³. “Kepemilikan Tanah, Sertifikat Ganda, Badan Pertanahan Nasional,” 2025, 757–72. <https://doi.org/44296/22965>.
- Muhaimin, Husnatul Mahmudah, and Syarif Hidayatullah. “Kedudukan Hukum Penjualan Tanah Gadai Tanpa Persetujuan Pemilik.” *Jurnal Pemikiran Syariah Dan Hukum* 8, no. 1 (2024): 34–47. <https://doi.org/10.52266/sangaji.v8i1.2624>.
- Muhamad, Anis, Ramlani Lina Sinaulan, and Khalimi Khalimi. “Mediasi Sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa Pajak.” *SENTRI: Jurnal Riset Ilmiah* 2, no. 11 (2023): 4667–76. <https://doi.org/10.55681/sentri.v2i11.1778>.
- Muhamad Bintang Maulana Ramadhan¹, Shyfa Herlin Wilani², Dwi Rizky Wulandari³, Nadiroh⁴, Ayang Fristia Maulana⁵. “Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria Ditinjau Kembali Kaitannya Dengan Penerapan hukum Agraria Dalam Pengelolaan Tanah Perhutani.” *Jurnal Hukum Progresif* XI, no. 2 (2017): 1928–40. <https://doi.org/8532/9608>.
- Nova Oktaviati Angelina¹, Besty Habeahan². “Jurnal Prisma Hukum (Studi Di Badan Pertanahan Nasional Kota Medan)” 8, no. 11 (2024): 184–92.
- Politik, Mandub Jurnal, Hukum Humaniora, Ilmu Hukum, Fakultas Ilmu, Ilmu Politik, Universitas Maritim, Raja Ali, et al. “Analisis Hukum Mengenai Turunnya Balik Nama Sertifikat Hak Milik Menjadi Hak Guna Bangunan Pada Badan Usaha Atau Perseroan Terbatas (PT) Anjelina Sitinjak Novri Yanti Elisabeth Sirait Muhammad Fajar Hidayat” 2, no. 3 (2024). <https://doi.org/10.59059/mandub.v2i3.1373>.
- Prasetyo, Wawan. “Rekonstruksi Regulasi Pengembalian Kerugian Negara Pada Tindak Pidana Korupsi Melalui Kebijakan Mediasi Penal Yang Berbasis Keadilan Pancasila,” 2024. <https://doi.org/10.33561/holrev.v9i1.130>.

- Puspitasari GustamidanDevi Siti Hamzah Marpaung. “Perbandingan Proses Penyelesaian Sengketa Melalui Mediasi Di Pengadilan Dan Di Luar Pengadilan Di Indonesia” 5, no. 8 (2024): 1–15. [https://doi.org/Vol 5 No 4 \(2024\): Tema Hukum Perdata](https://doi.org/Vol 5 No 4 (2024): Tema Hukum Perdata).
- Rachman, C. “Perlindungan Hukum Terhadap Kreditor Pemegang Hak Tanggungan Atas Tanah Hak Guna Bangunan Yang Jangka Waktunya Akan ...” 4 (2010): 1760–75. <https://doi.org//karimahtauhid.v4i3.15991>.
- Rahmat Wahyu Agusti, Syuryani, Kartika Dewi Irianto. “Lima Puluh Kota Rahmat Wahyu Agusti , Syuryani , Kartika Dewi Irianto Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Sumatera Barat Kata Kunci : Pelaksana Pendaftaran Tanah , Kantor Pertanahan Kabupaten Lima Puluh Kota Abstrak Keywords : Land Registration Execut” 2, no. 2 (2024): 1–12. <https://doi.org/5949/3996>.
- Ramadhan, Azis Akbar, Universitas Muhammadiyah Ponorogo, Article History, Absolute Competence, and Dispute Resolution. “Sengketa Kompetensi Absolut Pengadilan Negeri Dan Pengadilan Tata Usaha Negara Terkait Dengan Perkara Sengketa Pertanahan” 6, no. 1 (2025): 264–78. <https://doi.org/10.36312/jml.v6i1.3993>.
- Sari, Anfal Mutiara. *Sengketa Lingkungan Terjadi Ketika Ada Perselisihan Terkait Dengan Dampak Lingkungan Dari Suatu Kegiatan Atau Proyek*. Vol. 7, 2024. <https://doi.org/unissula.ac.id/38069/>.
- Satyo, Bagus Khusfi. “Aspek Hukum Penyelesaian Sengketa Tanah Hibah Yang Telah Didirikan Bangunan Karena Alat Bukti Lemah (Studi Kasus Di Madrasah Ibtidaiyah Negeri Salatiga),” 2023. <https://doi.org/b447a288f6b97c6d9c52377185d3a826/1>
- Siregar, Nanda Asrida, Program Studi, Kesejahteraan Sosial, Universitas Muhammadiyah, and Sumatera Utara. “Memediasi Dan Memfasilitasi Prosedur Penyelesaian Dan Resolusi Konflik Mediating and Facilitating Conflict Resolution and Settlement Procedures Nanda Asrida Siregar” 4, no. 1 (2025): 57–65. <https://doi.org/23991-70901-1>.
- Studi, Program, Doktor Ilmu, Program Pascasarjana, Fakultas Hukum, and

- Universitas Hasanuddin. “Mediasi Penal Sebagai Pilihan Penyelesaian Tindak Pidana Di Bidang Hak Cipta Musik Penal Mediation As An Option For Resolving Criminal Acts In The Field Of Music Copyright,” 2025. <https://doi.org/37796>.
- Subagyo, Subagyo, and Gindo Nadapdap. “Perlindungan Hukum Terhadap Pemutusan Hubungan Kerja Sepihak Oleh Perusahaan.” *Lex Lectio Law Journal* 1, no. 1 (2022): 14–24. <https://doi.org/10.61715/jlexlectio.v1i1.18>.
- Syamsi, Ardiyan, Siti Aisyah, and Fatia Fatimah. “Implementasi Kebijakan Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Di Kantor Pertanahan.” *JIIP - Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan* 7, no. 3 (2024): 3240–47. <https://doi.org/10.54371/jiip.v7i3.4058>.
- Taolin, Fitriana Trinengsi, Dian Aries Mujiburohman, and Koes Widarbo. “Kesadaran Hukum Masyarakat Dalam Pendaftaran Peralihan Hak Atas Tanah.” *Tunas Agraria* 7, no. 1 (2024): 68–85. <https://doi.org/10.31292/jta.v7i1.277>.
- Utami, Icha Tri, Dini Vriska Anggraini, Aprila Niravita, Muhammad Adymas Hikhal Fikr, and Harry Nugroho. “Bangunan Pada Program Pendaftaran Tanah” 1, no. 6 (2024): 419–27. <https://doi.org/10.61722/jmia.v1i6.3059>.
- Utomo, Setiyo. “Problematika Tumpang Tindih Status Kepemilikan Tanah.” *Jurnal Hukum Bisnis Bonum Commune* 6 (2023): 53–61. <https://doi.org/10.30996/jhbbs.v6i2.8356>.
- Wahyu Kencono Rukmi. “Tanggung Jawab Badan Pertanahan Nasional Terhadap Adanya Sertipikat Ganda (Overlapping) Berdasarkan Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/Kepala Bpn Ri Nomor 21 Tahun 2020.” *Nucl. Phys.* 13, no. 1 (2023): 104–16. <https://doi.org/123456789/48484/19410324>.
- Wahyu Sasongko. *Sejarah Tata Hukum Indonesia. Sejarah Tata Hukum Indonesia*. Vol. 4, 2013. <https://doi.org/links/64573db95762c95ac378e471>
- Warman, Syafil, Joharsah Joharsah, and Muhlizar Muhlizar. “Pendampingan Kesadaran Hukum Dalam Kepemilikan Hak Tanah Masyarakat Secara Legal Di Desa Sei Rampah.” *Wahana Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat* 1, no. 1 (2022): 25–29. <https://doi.org/10.56211/wahana.v1i1.102>.

Zacharias, Vasco Javarison. “Penyelesaian Sengketa Perdata Tentang Tanah Dalam Perspektif Hukum Agraria Di Indonesia.” *Journal of Indonesian Comparative of Syari’ah Law* 7, no. 1 (2024): 115–32. <https://doi.org/10.21111/jicl.v7i1.12342>.

3. Skripsi, Tesis, dan Disertasi

Asy’ari Zaenal, Ashar, A Sufirman Rahman, and Askari Razak. “Kewenangan Badan Pertanahan Nasional Dalam Penyelesaian Sengketa Tanah.” *Journal of Lex Theory (JLT)* 5, no. 1 (2024): 318–36. <https://doi.org/pasca-umi.ac.id/1689>.

Christanto, Fonus Hary, Universitas Islam, and Sultan Agung. “Atas Tanah Akibat Kejahatan Mafia Tanah,” 2024. https://doi.org/35455/1/Magiste_20302200215

Medina. “Kepastian Hukum Dalam Penguasaan Tanah Negara Dan Implikasi Pendaftaranny Negara Dan Implikasi Pendaftarannya Legal Certainty In State Land Tenure,” 2024. https://doi.org/41242/1/B022212002_tesis

Sulistyarini, Dyah Ayu. “Problematika Pelaksanaan Program Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Terhadap Munculnya Sertifikat Tanah Yang Overlapping Di Kota Semarang,” 2024, 1–23. <https://doi.org//37156/1>

4. Peraturan Perundang Undangan

Undang - Undang Dasar Republik Indonesia Tahun 1945

Undang - Undang No 5 Tahun 1960 Tentang Pokok Agraria

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah Jo.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang pendaftaran tanah

Peraturan Mahkamah Agung Nomor 1 Tahun 2016 Tentang Prosedur mediasi di pengadilan

Peraturan Kementrian ATR/BPN Nomor 21 Tahun 2020 Tentang penanganan dan penyelesaian sengketa pertanahan