

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL
SEBAGAI VARIABEL MODERASI
(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di
Bursa Efek Indonesia Periode 2017 - 2021)**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat
Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Manajemen

Disusun Oleh :

AYU YULIA NINGSIH
20200510256



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS KUNINGAN**

2024

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL
SEBAGAI VARIABEL MODERASI**

(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017 - 2021)

Disusun Oleh :

AYU YULIA NINGSIH
20200510256

Telah berhasil mempertahankan skripsinya pada tanggal 14 Juni 2024 dihadapan Dewan Penguji. Skripsi ini disahkan sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.

Susunan Dewan Penguji

Penguji I,

Penguji II,

Penguji III,



Prof Dr. H. Disman, M.S

NIP. 195902091984121001



Dr. Herma Wiharno, M.Si

NIP. 196607121992031002



Dr. Dadang Suhardi, S.E., M.M

NIK. 41038111400

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL
SEBAGAI VARIABEL MODERASI

(Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek
Indonesia Periode 2017 - 2021)

Disusun Oleh:

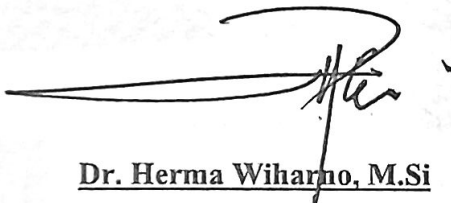
AYU YULIA NINGSIH

20200510256

DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

Kuningan, Juni 2024

Pembimbing I



Dr. Herma Wiharno, M.Si

NIP. 196607121992031002

Pembimbing II



Dr. Munir Nur Komarudin, S.Pd., M.M

NIK. 410104930220

Mengetahui



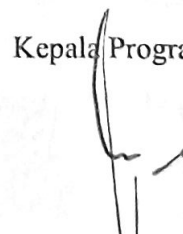
Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. H. Lili Karmela F., S.E., M.Si.

NIK. 41038971054

Kepala Program Studi Manajemen



Dr. Rina Masrurroh, S.E., M.E.Sy

NIK. 41038091296

PERNYATAAAN OTENTISITAS

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ayu Yulia Ningsih
Tempat, tanggal lahir : Kuningan, 08 April 2002
NIM : 20200510256
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Jenis Karya : Skripsi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi saya yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan *Firm Size* Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi” (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di BEI Periode 2017 – 2021)** beserta isinya adalah benar karya sendiri, bukan merupakan hasil jiplakan atau pengutipan dengan cara yang tidak sesuai dengan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung resiko dan sanksi apapun yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan atau ada klaim terhadap keaslian karya ini.

Kuningan, Mei 2024

Yang membuat pernyataan,



Ayu Yulia Ningsih

NIM 20200510256

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Persaudaraan itu tidak hanya terjalin saat dibutuhkan, akan tetapi setiap saat ataupun setiap waktu itulah persaudaraan. Jagalah persaudaraan kamu, karena dalam hidup ini apapun keadaanmu, saudaramu akan selalu menerimamu dan mendukungmu. Keindahan persaudaraan itu bukan hanya sekedar adanya ikatan darah, tetapi ketika kamu merasakan kebahagiaan dan ketenangan di dalamnya saat bersama saudaramu. Eratkanlah tali persaudaraanmu.”

(Mamah Tercinta Ibu Lilis)

“Jangan takut gagal, tapi takutlah tidak pernah mencoba.”

(Roy T. Bennet)

Skripsi ini kupersembahkan

Teruntuk,

Sang Maha Pencipta, Allah SWT

Ayah, Mamah, Adik – Adikku Tercinta

Serta semua pihak yang selalu memberikan dukungan selama ini.

ABSTRAK

AYU YULIA NINGSIH. 20200510256. 2024 “PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN *FIRM SIZE* TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN STRUKTUR MODAL SEBAGAI VARIABEL MODERASI (Studi Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2021)”. Skripsi, Program Studi Manajemen. Universitas Kuningan. Pembimbing I : Dr. Herma Wiharno, M.Si. Pembimbing II : Dr. Munir Nur Komarudin. S.Pd., M.M.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menjawab pertanyaan terkait pengaruh profitabilitas, likuiditas dan *firm size* terhadap nilai perusahaan dengan struktur modal sebagai variabel moderasi (studi pada perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia). Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode deskriptif dan verifikatif dengan pendekatan kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2021. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling* sebanyak 19 perusahaan dengan total 95 laporan keuangan tahunan perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan adalah regresi data panel. Hasil penelitian menunjukkan bahwa : (1) Profitabilitas berpengaruh secara positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (2) Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (3) *Firm Size* berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan. (4) Struktur modal berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan (5) Struktur Modal mampu memoderasi hubungan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. (6) Struktur Modal tidak mampu memoderasi hubungan likuiditas terhadap nilai perusahaan. (7) Struktur Modal tidak mampu memoderasi hubungan *firm size* terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *profitabilitas, likuiditas, firm size, nilai perusahaan, struktur modal.*

ABSTRACT

AYU YULIA NINGSIH. 20200510256. 2024 “THE INFLUENCE OF PROFITABILITY, LIQUIDITY AND FIRM SIZE TO THE COMPANY VALUE WITH CAPITAL STRUCTURE AS A MODERATION VARIABLE (Study At The Company Of Property and Real Estate Registered in Bursa Efek Indonesian period 2017 - 2021)”. Thesis, Management Study Program. Kuningan University. Mentor I : Dr. Herma Wiharno, M.Si. Mentor II : Dr. Munir Nur Komarudin. S.Pd., M.M.

Aim of the research is to answer question about the influence of profitability, liquidity and firm size to the company value with capital structure as a moderation variable (study at the company of property and real estate registered in Bursa Efek Indonesia period 2017 – 2021). This research used descriptive and verificative methodology with quntitative approach. The population in this research was all of the company of property and real estate registered in Bursa Efek Indonesia period 2017 – 2021. The sampling technique used purposive sampling for 19 companies with 95 company annual financial statement. Technique for analyze the data used panel data regression. The result of this research showed that (1) Profitability influenced positively and significant to the company value. (2) Liquidity influenced negatively and significant to the company value. (3) Firm Size influenced positively and insignificant to the company value. (4)Capital structure influenced negatively and insignificant to the company value. (5)Capital structure is able to moderate the relationship between profitability and company value. (6) Capital structure is not able to moderate the relationship between liquidity and company value. (7) Capital structure is not able to moderate the relationship between firm size and company value.

Keyword : *profitability, liquidity, firm size, company value, capital structure*

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT , karena kasih dan karunia – Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Profitabilitas , Likuiditas dan Firm Size Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Struktur Modal Sebagai Variabel Moderasi (Studi Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2017 – 2021”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Jurusan Manajemen di Universitas Kuningan.

Penulis sangat menyadari bahwa dalam penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, masih banyak kesalahan dan kekurangan yang penulis perbuat sebagai akibat dari pengetahuan penulis yang terbatas. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi perbaikan selanjutnya.

Penulis sangat berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak, baik bagi peneliti dan khususnya untuk diri peneliti secara pribadi. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih.

Kuningan, 6 Mei 2024

Ayu Yulia Ningsih

NIM 20200510256

UCAPAN TERIMA KASIH

Dengan penuh rasa Syukur penulis panjatkan puji dan Syukur kepada Allah SWT karena atas limpahan Rahmat-Nya penyusunan skripsi ini telah selesai. Selain proses yang cukup menguras waktu dan pikiran, penyelesaian skripsi ini tidak lepas dari segala usaha, doa serta dukungan dari semua pihak. Terima kasih yang sebesar – besarnya tak lupa penulis sampaikan kepada :

1. Kepada Allah SWT dengan mengucapkan syukur atas rahmat, karunia dan juga nikmat kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini .
2. Kepada Orang Tua Bapak Eko Sukama dan Ibu Lilis (Almh) terimakasih untuk hari-hari yang telah kau habiskan untuk menjaga, menyayangi, mendidik dan membimbing, serta selalu memberikan doa terbaik untuk penulis. Terima kasih juga karena selalu memberikan dukungan, kerja keras, dan pengorbanannya. Maka dari itu gelar sarjana ini penulis persembahkan untuk kalian.
3. Bapak Dr. Herma Wiharno, M.Si. selaku dosen pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
4. Bapak Dr. Munir Nur Komarudin. S.Pd., M.M. selaku pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan mengarahkan penulis dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Oding Syafrudin, M.M. selaku dosen pembimbing akademik.
6. Ibu Dr. Rina Masruroh, SE., ME. Sy. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Kuningan.

7. Ibu Dr. Hj. Lili Karmelia Fitriani, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.
8. Bapak Dr. H. Dikdik Harjadi, S.E., M.Si. selaku Rektor Universitas Kuningan.
9. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat bagi penulis.
10. Bapak dan Ibu Staff Universitas Kuningan yang telah membantu dalam proses perkuliahan.
11. Kepada Adik-Adik tercinta, Kirana Putri Alisa dan Nafisa Tri Hapsari yang telah menjadi penyemangat bagi penulis untuk selalu semangat dalam meraih gelar sarjana ini.
12. Kepada kaka sepupu saya, Teh Indy Melawati yang telah menjadi penyemangat dan pendengar keluh kesah penulis.
13. Kepada teman teman saya, Anisa Dwi Amanah, Euis Suciyanti dan Yola Firdaus Sabilla yang telah membersamai penulis dalam perkuliahan dan pengerjaan skripsi ini.
14. Kepada teman – teman kelas Manajemen F yang telah menemani penulis selama 4 tahun perkuliahan.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
PERNYATAAN OTENTISITAS	
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Tujuan Penelitian	13
1.4. Manfaat Penelitian	14
BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA BERPIKIR DAN HIPOTESIS	15
2.1. Landasan Teori	15
2.1.1. Teori Keuangan.....	15
2.1.2. Nilai Perusahaan	17
2.1.3. Profitabilitas	20
2.1.4. Likuiditas	25
2.1.5. Firm Size.....	30
2.1.6. Struktur Modal	32
2.2. Hubungan Antar Variabel.....	34
2.2.1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	34
2.2.2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	36
2.2.3. Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	37

2.2.4.	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	38
2.2.5.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	39
2.2.6.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	40
2.2.7.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan	40
2.3.	Penelitian Terdahulu	42
2.4.	Kerangka Berpikir	48
2.4.1.	Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	49
2.4.2.	Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	49
2.4.3.	Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	50
2.4.4.	Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	50
2.4.5.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	51
2.4.6.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan	51
2.4.7.	Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan	52
2.5.	Hipotesis Penelitian	53
BAB III METODE PENELITIAN		55
3.1.	Metode Penelitian	55
3.2.	Operasionalisasi Variabel	56
3.2.1.	Variabel Dependen.....	57
3.2.2.	Variabel Independen	57
3.2.3.	Variabel Moderasi.....	57
3.3.	Populasi dan Sampel.....	60
3.3.1.	Populasi.....	60
3.3.2.	Sampel.....	61
3.4.	Data dan Teknik Pengumpulan Data	64
3.4.1.	Jenis Data	64

3.4.2. Sumber Data.....	64
3.4.3. Dimensi Data	65
3.4.4. Teknik Pengumpulan Data.....	65
3.5. Teknik Analisis Data	65
3.5.1. Analisis Deskriptif	66
3.5.2. Analisis Verifikatif.....	67
3.5.3. Model Persamaan Moderated Regression Analysis (MRA).....	70
3.5.4. Analisis Koefisien Determinasi (R ²).....	71
3.5.5. Pengujian Hipotesis	72
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	77
4.1. Hasil Penelitian.....	77
4.1.1. Gambaran Umum Objek Penelitian.....	77
4.1.2. Analisis Deskriptif	81
4.1.3. Analisis Verifikatif	102
4.1.4. Hasil Pengujian Asumsi Klasik	102
4.1.5. Hasil Uji Analisis Moderated Regression Analysis.....	106
4.1.6. Analisis Koefisien Determinasi	111
4.1.7. Hasil Pengujian Hipotesis	111
4.2. Pembahasan	116
4.2.1. Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	116
4.2.2. Pengaruh Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	117
4.2.3. Pengaruh <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	119
4.2.4. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan.....	120
4.2.5. Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan	121
4.2.6. Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan.....	122
4.2.7. Pengaruh Struktur Modal Dalam Memoderasi Pengaruh Antara <i>Firm Size</i> Terhadap Nilai Perusahaan	123
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	125
5.1. Kesimpulan.....	125

5.2. Saran	126
DAFTAR PUSTAKA	129
LAMPIRAN.....	137

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Price to Book Value Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar dalam Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2017 – 2021....	6
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu	42
Tabel 3.1	Definisi Operasional Variabel	58
Tabel 3.2	Tabel Kriteria Sampel	62
Tabel 3.3	Daftar Sampel Perusahaan	63
Tabel 4. 1	Gambaran Objek Penelitian	77
Tabel 4. 2	Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	83
Tabel 4. 3	Analisis Deskriptif Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	85
Tabel 4. 4	Likuiditas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	87
Tabel 4. 5	Analisis Deskriptif Likuiditas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2017 – 2021	89
Tabel 4. 6	Firm Size Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	91
Tabel 4. 7	Analisis Deskriptif Firm Size Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2017 – 2021	93
Tabel 4. 8	Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	95
Tabel 4. 9	Analisis Deskriptif Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2017 – 2021	97
Tabel 4. 10	Stuktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	99
Tabel 4. 11	Analisis Deskriptif Likuiditas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Periode 2017 – 2021	101
Tabel 4. 12	Uji Multikolinearitas	104
Tabel 4. 13	Uji Autokorelasi.....	104
Tabel 4. 14	Uji Heteroskedastisitas	105
Tabel 4. 15	Hasil Pengujian Analisis Regresi Moderasi.....	106
Tabel 4. 16	Koefisien Determinasi	111
Tabel 4. 17	Hasil Pengujian Secara Simultan.....	112
Tabel 4. 18	Hasil Pengujian Secara Parsial	113

DAFTAR GRAFIK

Grafik 1.1	PBV Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode Tahun 2017 - 2021	7
Grafik 4. 1	Pergerakan Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	84
Grafik 4. 2	Pergerakan Likuiditas Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	88
Grafik 4. 3	Pergerakan Firm Size Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	92
Grafik 4. 4	Pergerakan Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	97
Grafik 4. 5	Pergerakan Struktur Modal Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021	101
Grafik 4. 6	Uji Normalitas	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Pemikiran.....	53
Gambar 4. 1 Daerah Penolakan Dan Penerimaan Hasil Uji Simultan	113

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Berkas - Berkas.....	138
Lampiran 2 Tabulasi Data.....	143
Lampiran 3 Hasil Olah Data Eviews.....	169
Lampiran 4 Daftar Tabel.....	183
Lampiran 5 Riwayat Hidup.....	184