

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA DAN  
LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat Memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen



Oleh :

**SALSABILA FADHILAH**

**NIM. 20200510247**

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS KUNINGAN**

**2024**

**LEMBAR PENGESAHAN**

**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA DAN  
LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL**

**(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)**

Disusun Oleh :

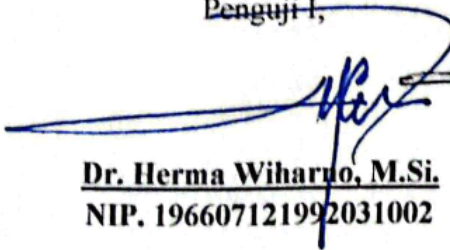
**SALSABILA FADHILAH**

**20200510247**

Telah berhasil mempertahankan skripsinya pada tanggal 15 Juni 2024 dihadapan Dewan Penguji. Skripsi ini disahkan sebagai bagian persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.

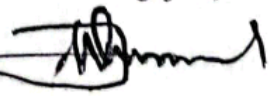
**Susunan Dewan Penguji**

Penguji I,




**Dr. Herma Wiharno, M.Si.**  
**NIP. 196607121992031002**

Penguji II,



**Dr. Dadang Suhardi, S.E., M.M.**  
**NIK. 41038111400**

Penguji III,



**Iqbal Arraniri, S.E.L., M.M.**  
**NIK. 410109800212**

LEMBAR PERSETUJUAN

PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP STRUKTUR MODAL

(Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang  
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)

Disusun Oleh :

SALSABILA FADHILAH

20200510247

DISETUJUI OLEH PEMBIMBING

Kuningan, Juli 2024

Pembimbing I,



Dr. H. Avus A. Yusuf, S.E., M.Si.  
NIP. 197108012000031002

Pembimbing II,



Iqbal Arraniri, S.E.I., M.M.  
NIK. 410109800212

*Mengetahui,*

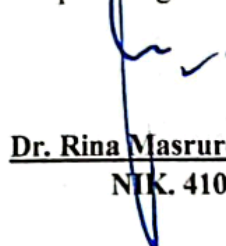


Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Hj. Lili Karmela F, S.E., M.Si.  
NIK. 41038971054

Kepala Program Studi Manajemen



Dr. Rina Masruroh, S.E., ME., Sy.  
NIK. 41038091296

## PERNYATAAN OTENTISITAS

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi dengan judul "Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal (Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)" ini beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri, dan saya tidak melakukan penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan yang berlaku dalam masyarakat keilmuan. Atas pernyataan ini, saya siap menanggung risiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila kemudian ditemukan adanya pelanggaran terhadap etika keilmuan dalam karya saya ini, atau ada klaim dari pihak lain terhadap keaslian karya saya ini.

Kuningan, Juni 2024

Yang membuat pernyataan



Salsabila Fadhillah

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

"Setiap hari adalah kesempatan untuk belajar, berkembang, dan menjadi versi terbaik dari diri kita sendiri".

(Salsabila Fadhilah)

### **PERSEMBAHAN**

“Tiada lembar yang paling indah dalam penyusunan skripsi ini kecuali lembar persembahan. Dengan mengucap syukur atas Rahmat Allah Swt, skripsi ini dipersembahkan sebagai tanda bukti kepada orang tua, adik, keluarga besar, sahabat, beserta teman-teman yang selalu memberi dukungan untuk menyelesaikan skripsi ini.”

## ABSTRAK

**Salsabila Fadhilah. 20200510247. Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal (Studi Pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022). Dibimbing oleh: Dr. H. Ayus A. Yusuf, M.Si dan Iqbal Arraniri, S.E., M.M.**

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris tentang pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva dan Likuiditas terhadap Struktur Modal pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022. Data dianalisis dengan menggunakan Eviews 10. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif dan verifikatif. Metode deskriptif yaitu metode yang meliputi pengumpulan data dalam rangka menguji hipotesis atau menjawab pertanyaan menyangkut keadaan pada waktu yang sedang berjalan dari suatu penelitian. Sedangkan metode verifikatif yaitu metode yang bertujuan untuk mengecek pengaruh serta hubungan dari variabel dependen terhadap independen. Berdasarkan pengujian hipotesis variabel Profitabilitas memiliki hubungan positif dan signifikan terhadap Struktur Modal, Struktur Aktiva memiliki hubungan positif dan signifikan terhadap Struktur Modal, dan Likuiditas memiliki hubungan negatif dan signifikan terhadap Struktur Modal.

*Kata Kunci : Profitabilitas, Struktur Aktiva, Likuiditas, Struktur Modal.*

## ABSTRACT

**Salsabila Fadhilah. 20200510247. The Influence of Profitability, Asset Structure and Liquidity on Capital Structure (Study of Property, Real Estate, & Building Construction Companies Listed on the Indonesian Stock Exchange for the 2019-2022 Period). Supervised by: Dr. H. Ayus A. Yusuf, M.Si and Iqbal Arraniri, S.E., M.M.**

This research aims to obtain empirical evidence about the influence of Profitability, Asset Structure and Liquidity on Capital Structure in Property, Real Estate & Building Construction Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2022 Period. Data were analyzed using Eviews 10. The method used in this research was descriptive and verification methods. The descriptive method is a method that includes collecting data in order to test hypotheses or answer questions regarding the current state of a research. Meanwhile, the verification method is a method that aims to check the influence and relationship of the dependent variable to the independent. Based on hypothesis testing, the Profitability variable has a positive and significant relationship to Capital Structure, Asset Structure has a positive and significant relationship to Capital Structure, and Liquidity has a negative and significant relationship to Capital Structure.

*Keywords : Profitability, Asset Structure, Liquidity, Capital Structure*

## KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR AKTIVA DAN LIKUIDITAS TERHADAP STRUKTUR MODAL** (Studi pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)”.

Adapun penyusunan skripsi ini diajukan untuk memenuhi sebagian dari syarat memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada program studi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Kuningan.

Dengan segala kerendahan hati penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan pengalaman dan kemampuan. Untuk kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi kesempurnaan skripsi ini.

Peneliti berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pihak yang terkait dengan masalah yang ada pada skripsi sebagai bahan perbandingan untuk karya yang lebih baik lagi dan menjadi pengembangan ilmu pengetahuan.

Kuningan, Juni 2024

Penulis

Salsabila Fadhillah

20200510247



## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji syukur penulis ucapkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Pengaruh Profitabilitas, Struktur Aktiva Dan Likuiditas Terhadap Struktur Modal (Studi Pada Perusahaan *Property, Real Estate, & Building Construction* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2022)". Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan memberikan dukungan hingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik, antara lain:

1. Kedua orang tua tercinta, Ayah dan Mamah yang telah menjadi orang tua terhebat. Terima kasih yang tak terhingga atas limpahan kasih sayang dan cinta yang tulus serta doa, nasihat, perhatian, dukungan, motivasi, dan pengorbanan luar biasa yang diberikan selama ini. Terima kasih atas segala perjuangan dan pengorbanannya hingga penulis bisa sampai menyelesaikan pendidikan dan skripsi sampai tahap ini. Serta tidak lupa juga penulis ucapkan terima kasih kepada Adik tercinta yang selama ini bisa penulis andalkan dalam segala hal, memberikan semangat dan juga dukungan kepada penulis.
2. Nenek tercinta, yang selalu memberikan arahan dan dukungan apapun yang penulis lakukan serta selalu mendoakan penulis hingga bisa menyelesaikan pendidikan sampai pada tahap ini dengan lancar.
3. Segenap keluarga besar selalu memberikan doa dan dukungannya kepada penulis.
4. Bapak Dr. Ayus A. Yusuf, M.Si selaku pembimbing 1, yang telah memberikan arahan dan sarannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Iqbal Arraniri, S.E.I., M.M selaku pembimbing II, yang telah memberikan arahan dan sarannya dalam menyelesaikan skripsi ini.
6. Bapak Dr. H. Dikdik Harjadi, M.Si selaku Rektor Universitas Kuningan
7. Ibu Dr. Hj. Lili Karmela F, SE., M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan.
8. Ibu Rina Masruroh, S.E., ME Sy selaku Kepala Program Studi Manajemen.
9. Ibu Nurul Siti Jahidah, S.P., M.E sebagai dosen Pembimbing Akademik.

10. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Kuningan yang telah memberikan ilmu yang tidak ternilai harganya selama masa perkuliahan berlangsung.
11. Sahabat yang sudah seperti saudara dan keluarga bagi penulis yaitu Aminah. Terimakasih telah sama-sama berjuang, selalu mengingatkan, memberikan semangat, serta bantuan kepada penulis dalam mengerjakan skripsi ini hingga penulis bisa menyelesaikan skripsi ini.
12. Teman spesial yang selalu memberikan dukungan, semangat, menghibur dan mendengarkan keluh-kesah penulis. Terimakasih atas waktu maupun tenaganya untuk penulis selama ini.
13. Sahabat dan teman-teman Sekolah Dasar, Sekolah Menengah Pertama, Sekolah Menengah Atas hingga Perkuliahan yang selalu ada untuk penulis dan yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, terima kasih selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
14. Teman-teman kelas manajemen D 2020, terima kasih untuk suka dan dukanya selama masa perkuliahan yang sangat memberikan banyak pelajaran serta pengalaman yang tidak akan pernah dilupakan bagi penulis.
15. Rekan-rekan organisasi Korps Sukarela (KSR) periode 2022-2023 yang sudah memberikan pengalaman berharga selama masa kepengurusan.
16. Teman-teman seperjuangan, terutama teman-teman seperbimbingan yang telah memberikan semangat, bantuan, memotivasi dan menemani proses pengerjaan skripsi ini sampai akhir.
17. Kepada semua pihak yang selalu memberikan dukungan dan semangat untuk penulis.
18. Terakhir untuk diri sendiri, karena telah mampu berusaha keras dan berjuang sampai sejauh ini. Terimakasih sudah berusaha dan bertahan sebaik mungkin. Terimakasih tidak pernah memutuskan untuk menyerah sesulit apapun proses penyusunan tugas akhir ini dan mampu menyelesaikannya sebaik mungkin.

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PERSETUJUAN

PERNYATAAN OTENTISITAS

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR GRAFIK.....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian .....	8
1.4 Manfaat Penelitian .....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	8
1.4.2 Manfaat Praktis .....	8

<b>BAB II LANDASAN TEORI, KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS .....</b>	<b>10</b>
2.1 Landasan Teori .....	10
2.1.1 Teori Struktur Modal.....	10
2.1.1.1 Pecking Order Theory .....	10
2.1.1.2 Trade-Off Theory.....	11
2.1.2 Struktur Modal .....	11
2.1.2.1 Pengertian Struktur Modal.....	11
2.1.2.2 Faktor-faktor yang mempengaruhi Struktur Modal .....	12
2.1.2.3 Jenis-jenis Struktur Modal.....	14
2.1.2.4 Indikator Pengukuran Struktur Modal.....	15
2.1.3 Profitabilitas .....	16
2.1.3.1 Pengertian Profitabilitas .....	16
2.1.3.2 Jenis-jenis Profitabilitas .....	16
2.1.3.3 Faktor yang Mempengaruhi Profitabilitas .....	18
2.1.3.4 Indikator Pengukuran Profitabilitas .....	20
2.1.4 Struktur Aktiva.....	20
2.1.4.1 Pengertian Struktur Aktiva .....	20
2.1.4.2 Jenis-jenis Struktur Aktiva .....	21
2.1.4.3 Indikator Pengukuran Struktur Aktiva .....	21
2.1.5 Likuiditas .....	22
2.1.5.1 Pengertian Likuiditas.....	22
2.1.5.2 Jenis-jenis Likuiditas .....	22
2.1.5.3 Indikator Pengukuran Likuiditas.....	24
2.1.6 Hubungan Antar Variabel.....	24
2.1.6.1 Hubungan Profitabilitas Terhadap Struktur Modal.....	24
2.1.6.2 Hubungan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal .....	25
2.1.6.3 Hubungan Likuiditas Terhadap Struktur Modal.....	25
2.1.7 Penelitian Terdahulu .....	26
2.2 Kerangka Berpikir.....	31

2.2.1 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal .....	31
2.2.2 Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal .....	32
2.2.3 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal.....	32
2.3 Hipotesis .....	34
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Metode Penelitian yang Digunakan .....	35
3.2 Operasionalisasi Variabel.....	35
3.3 Populasi dan Sampel Penelitian .....	37
3.3.1 Populasi .....	37
3.3.2 Sampel .....	39
3.4 Jenis dan Sumber data .....	42
3.4.1 Jenis Data.....	42
3.4.2 Sumber Data .....	42
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	42
3.6 Teknik Analisis Data.....	43
3.6.1 Analisis Deskriptif .....	43
3.6.2 Analisis Verifikatif.....	44
3.6.2.1 Uji Asumsi Klasik .....	44
3.6.2.1.1 Uji Normalitas.....	45
3.6.2.1.2 Uji Multikolinearitas .....	45
3.6.2.1.3 Uji Heterokedastisitas .....	46
3.6.2.1.4 Uji Autokorelasi.....	46
3.6.2.2 Analisis Regresi Data Panel .....	47
3.6.2.2.1 Estimasi Model Data Panel .....	48
3.6.2.2.2 Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	50
3.6.2.3 Koefisien Determinasi.....	51
3.6.2.4 Pengujian Hipotesis.....	52
3.6.2.4.1 Uji F (Uji Simultan) .....	52

3.6.2.4.2 Uji T (Uji Parsial) .....	54
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>56</b>
4.1 Hasil Penelitian .....	56
4.1.1 Gambaran Umum Objek Penelitian .....	56
4.1.2 Analisis Deskriptif .....	85
4.1.2.1 Profitabilitas.....	85
4.1.2.2 Struktur Aktiva.....	89
4.1.2.3 Likuiditas .....	92
4.1.2.4 Struktur Modal.....	95
4.1.3 Analisis Verifikatif.....	98
4.1.3.1 Hasil Uji Asumsi Klasik.....	98
4.1.3.1.1 Uji Normalitas .....	98
4.1.3.1.2 Uji Multikolinearitas .....	99
4.1.3.1.3 Uji Heteroskedastisitas .....	100
4.1.3.1.4 Uji Autokorelasi.....	101
4.1.3.2 Analisis Regresi Data Panel .....	102
4.1.3.2.1 Hasil Estimasi Model Regresi Data Panel .....	102
4.1.3.2.2 Uji Pemilihan Model Regresi Data Panel .....	107
4.1.3.3 Interpretasi Model.....	109
4.1.3.4 Koefisien Determinasi.....	119
4.1.3.5 Pengujian Hipotesis.....	119
4.1.3.5.1 Uji F (Uji Simultan).....	119
4.1.3.5.2 Uji T (Uji Parsial) .....	121
4.2 Pembahasan .....	123
4.2.1 Pengaruh Profitabilitas, struktur aktiva dan likuiditas terhadap Struktur Modal.....	123
4.2.2 Pengaruh Profitabilitas terhadap Struktur Modal .....	125
4.2.3 Pengaruh Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal .....	126
4.2.4 Pengaruh Likuiditas terhadap Struktur Modal.....	126

<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>128</b>
5.1 Kesimpulan.....	128
5.2 Saran.....	128
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>130</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>133</b>
<b>RIWAYAT HIDUP PENULIS .....</b>	<b>134</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tingkat struktur modal .....	4
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	26
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel .....	36
Tabel 3.2 Populasi Penelitian .....	38
Tabel 3.3 Kriteria Penentuan Sampel .....	40
Tabel 3.4 Sampel Penelitian.....	41
Tabel 4.1 Gambaran Umum Perusahaan.....	56
Tabel 4.2 Data Variabel Profitabilitas .....	86
Tabel 4.3 Deskriptif Statistik Variabel Profitabilitas.....	88
Tabel 4.4 Data Variabel Struktur Aktiva .....	89
Tabel 4.5 Deskriptif Statistik Variabel Struktur Aktiva .....	91
Tabel 4.6 Data Variabel Likuiditas.....	92
Tabel 4.7 Deskriptif Statistik Variabel Likuiditas .....	94
Tabel 4.8 Data Variabel Struktur Modal.....	95
Tabel 4.9 Deskriptif Statistik Variabel Struktur Modal.....	97
Tabel 4.10 Uji Multikolinearitas .....	100
Tabel 4.12 Uji Heterokedastisitas.....	101
Tabel 4.11 Uji Autokorelasi .....	102
Tabel 4.13 Hasil Estimasi dengan Model Common Effect.....	102
Tabel 4.14 Hasil Estimasi dengan Model Fixed Effect .....	103
Tabel 4.15 Hasil Estimasi dengan Model Random Effect .....	105
Tabel 4.16 Uji Chow.....	108
Tabel 4.17 Uji Hausman .....	109
Tabel 4.18 Koefisien Determinasi .....	119
Tabel 4.19 Uji F (Uji Simultan).....	120
Tabel 4.20 Uji T (Uji Parsial).....	121



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Paradigma Penelitian .....	33
Gambar 3.1 Kriteria uji F untuk hipotesis secara simultan .....	53
Gambar 3.2 Daerah penerimaan dan penolakan $H_0$ parsial.....	55
Gambar 4.1 Uji Normalitas .....	99
Gambar 4.2 Daerah Penolakan dan penerimaan Hasil Uji F.....	120
Gambar 4.3 Hasil Uji Profitabilitas .....	122
Gambar 4.4 Hasil Uji Struktur Aktiva .....	122
Gambar 4.5 Hasil Uji Likuiditas.....	123

## **DAFTAR GRAFIK**

Grafik 4.1 Profitabilitas Pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction .....	88
Grafik 4.2 Struktur Aktiva Pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction .....	91
Grafik 4.3 Likuiditas Pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction .....	94
Grafik 4.4 Struktur Modal Pada Perusahaan Property, Real Estate, & Building Construction .....	97